



Chronos

Wohnbau Gruppe



10 Doppelhaushälften
115 m² - 173 m²
PROVISIONSFREI

Ein Wohnbauprojekt der Chronos Wohnbau Gruppe

RUDOLF-SIMON-WEG
PREMSTÄTTEN

www.chronos-wohnen.at

Die **Chronos Wohnbau Gruppe** ist seit über einem Jahrzehnt als Bau- und Bauträgergesellschaft in den Bereichen Bauplanung, Bauausführung und Baumanagement im Raum Graz tätig. In den kommenden Jahren wird die kontinuierliche und erfolgreiche Expansion fortgeführt und weitere Projekte in Graz sowie Vorhaben in Wien umgesetzt.

Unser Unternehmen errichtet qualitativ hochwertige und leistbare Wohnimmobilien im Eigentum. Als qualitätsbewusstes Unternehmen decken wir sämtliche Leistungen, von der Grundstückssuche, über die Planung, die Ausschreibung der Gewerke, sowie die Bauleitung bis hin zum tatsächlichen Verkauf ab. Selbstverständlich inklusive einer professionellen Kaufabwicklung. Wir agieren kundennah, transparent und sind dabei stets bemüht Kundenwünsche Realität werden zu lassen. Die Spezialisten des Chronos Wohnbau Teams sind ein verlässlicher Partner und ein Garant für zeitlosen Wohnbau.

Im Mittelpunkt unseres Schaffens steht die Umsetzung von marktgerechten Immobilienprojekten. Wir stellen Ihnen moderne und auf Ihre Be-

dürfnisse angepasste Wohnungen zu preiswerten Konditionen bereit. Die Chronos Wohnbau Gruppe hat in diesem Zusammenhang höchste Qualitätsansprüche an die Ausführung und achtet bei der Wahl Ihrer Projektstandorte auf langfristige Wertsteigerungspotentiale.

Der Markt wünscht effiziente und nachhaltige Lösungen, weshalb wir uns auf Neubauten in der Ziegelmassiv-Bauweise spezialisierten. Bei unseren Projekten bieten wir moderne Grundrisse mit durchdachter Raumaufteilung, Wohnungen mit großen Freiflächen wie Eingengärten, Balkone, Loggien oder Terrassen und eine zeitlose Ausstattung.

Wer modern und mit integrierten Freiflächen wohnen möchte oder wer langfristig investieren will, der wird bei uns fündig. Chronos-Immobilien haben Zukunft!

Wir legen großen Wert darauf, dass Ihnen die bei uns erworbene Wohnung auch zu Gesicht steht. Daher bieten wir höchste Flexibilität bei der Umplanung Ihrer Wohnung oder der Ausstattung.

„ **Moderner Wohnraum mit solider Ausstattung** “

Chronos Wohnbau Gruppe GmbH

Bau- und Bauträgergesellschaft
Bauplanung – Baumanagement

Standort Graz

Merangasse 55 a
8010 Graz
T. +43 316 83 56 79 - 0



office@chronos-wohnen.at
www.chronos-wohnen.at

**RUDOLF-SIMON-WEG
PREMSTÄTTEN**

INHALTSVERZEICHNIS

Die Chronos Wohnbau Gruppe				2
Ansicht Ost				4
Projekt & Grundstück				6
Verkehr & Infrastruktur				8
Ansicht Süd				10
Das Areal				12
Kellergeschoss				14
Innenansicht				16
Haus 1A	4-Zimmer	134,97 m ²	Doppelhaus 1	18
Haus 1B	4-Zimmer	128,31 m ²	Doppelhaus 1	20
Haus 2A	4-Zimmer	126,44 m ²	Doppelhaus 2	22
Haus 2B	4-Zimmer	121,82 m ²	Doppelhaus 2	24
Ansicht Süd-West				26
Haus 3A	4-Zimmer	124,18 m ²	Doppelhaus 3	28
Haus 3B	4-Zimmer	129,94 m ²	Doppelhaus 3	30
Haus 4A	4-Zimmer	129,97 m ²	Doppelhaus 4	32
Haus 4B	4-Zimmer	115,27 m ²	Doppelhaus 4	34
Ansicht Doppelhaus 5				36
Haus 5A	4-Zimmer	173,60 m ²	Doppelhaus 5	38
Haus 5B	4-Zimmer	172,13 m ²	Doppelhaus 5	40
Bau- und Ausstattungsbeschreibung				42
Verkaufspreise				50



Schule

Feuerwehr

Billa

PROJEKT & GRUNDSTÜCK

In **Unterpremstätten**, im Bezirk Graz-Umgebung am südwestlichen Stadtrand von Graz, errichtet die Chronos Wohnbau Gruppe 10 Doppelhaushälften.

Das **Grundstück** ist ca. 3.685 m² groß, und befindet sich erhöht im Ortskern von Premstätten. Von dort aus genießt man einen herrlichen Ausblick. Umgeben von grünen Wäldern, Feldern und Seen bietet sich die malerische Umgebung für Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren an.

Die geplanten **Doppelhaushälften** mit 115 m² bis 173 m² Nutzfläche sind süd- und westseitig ausgerichtet und verfügen über große Terrassen und Eigengärten.

Premstätten ist „familienfreundliche und kinderfreundliche Gemeinde“. Es gibt mehrere Spielplätze, und verschiedene Sportvereine bieten Aktivitäten für Kinder und Jugendliche an. Die Gemeinde organisiert regelmäßig Feste, Konzerte und Märkte. Außerdem gibt es kulturelle Veranstaltungen wie Theateraufführungen oder Lesungen.

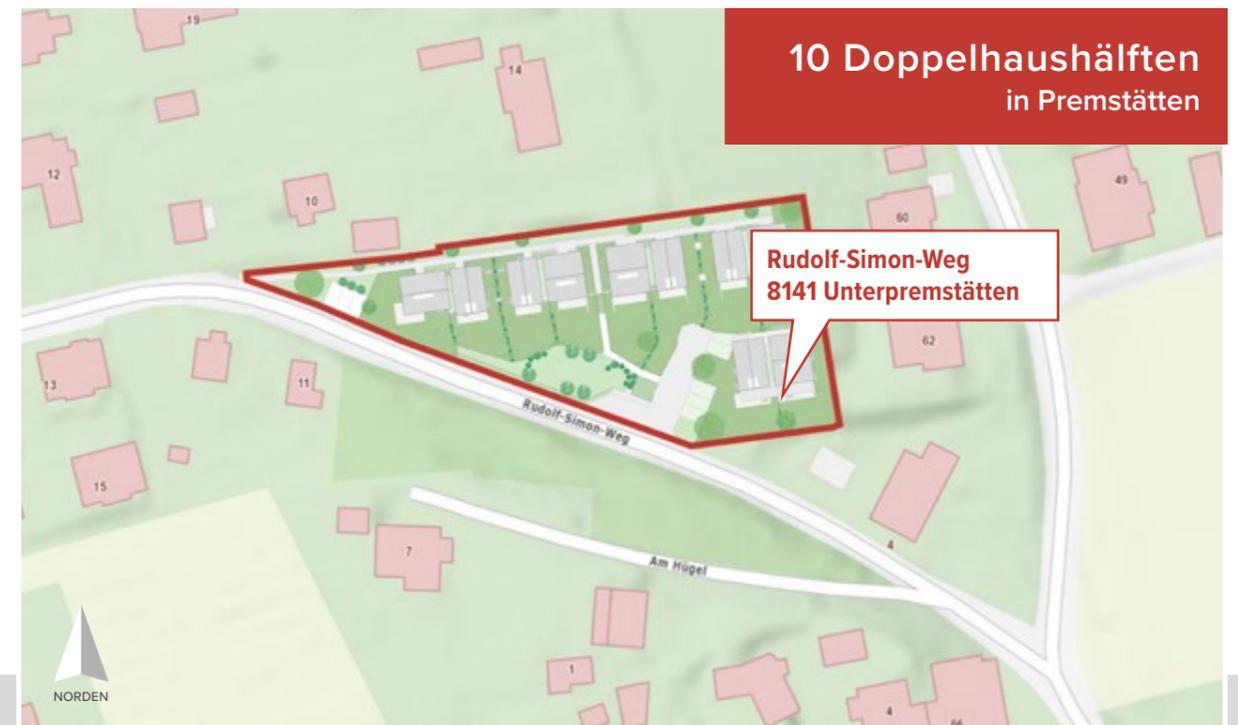
Die glasklaren Badeseen des "**Schwarzl Freizeit-zentrum**" und der "Copacabana Kalsdorf" laden zu Sommeraktivitäten, Wasserspaß und Erholung ein.

Familienfreundlich



Grundkarte: [basemap.at](https://www.basemap.at)

Grundkarte: [basemap.at](https://www.basemap.at)



VERKEHR & INFRASTRUKTUR

Unterpremstätten liegt etwa fünf Kilometer südlich der Landeshauptstadt Graz im Grazer Becken in der Weststeiermark. Damit liegt die Gemeinde im sogenannten Speckgürtel von Graz.

Genießen Sie die Abgeschiedenheit des ländlichen Raumes genauso wie die Nähe zur Stadt. So sind Sie einerseits binnen 10 Minuten in Graz andererseits auch zur Erholung im nahe gelegenen **Kaiserwald**. Die Auffahrten der **Autobahnen A2** und **A9** sind 2 bzw. 4 min entfernt.

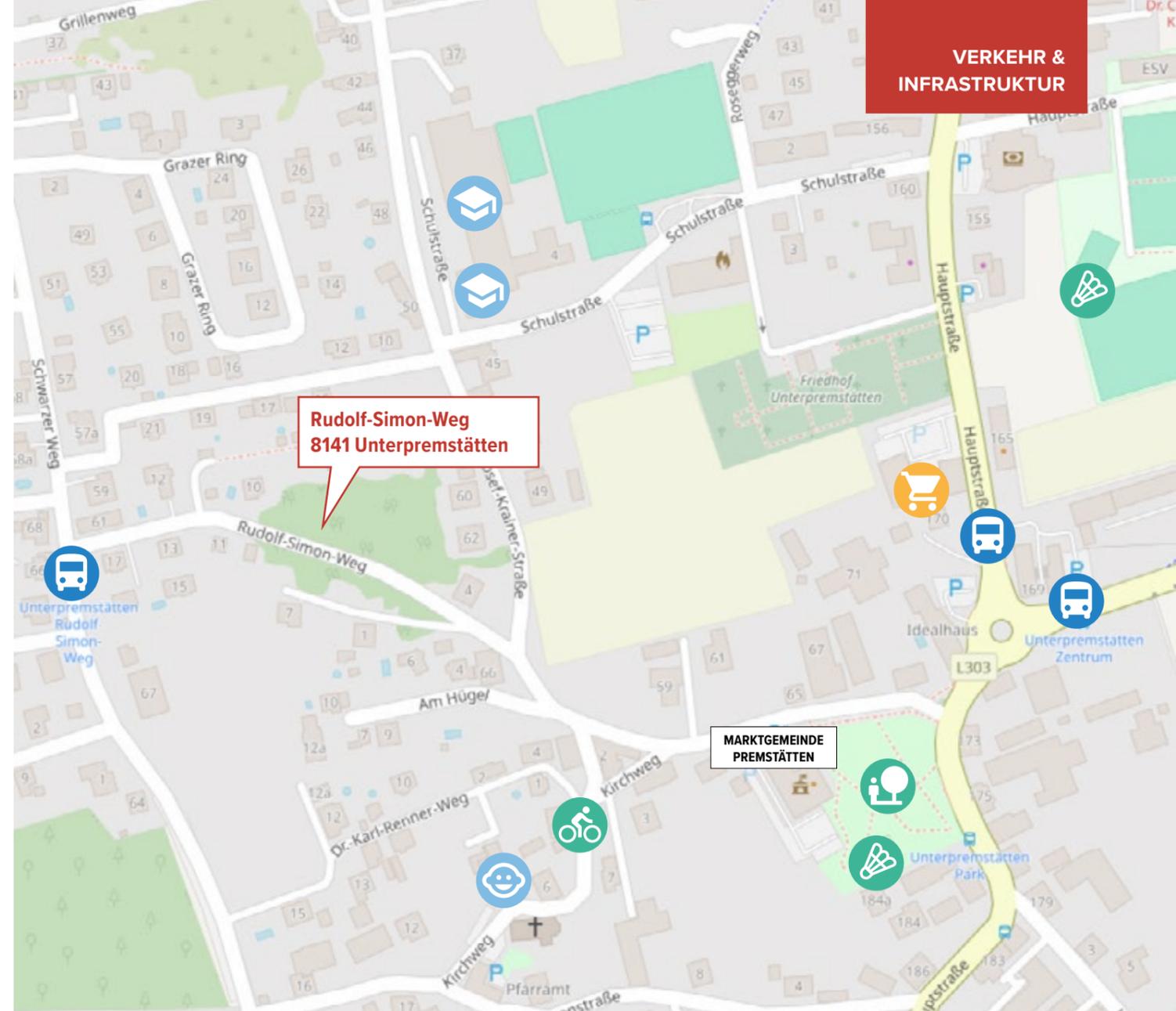
An der Kreuzung Hauptstraße/Schulstraße wird der neue **Busbahnhof Premstätten** errichtet. Zur vollen und zur halben Stunde treffen sich sämtliche Linien im Busbahnhof und man kann aus allen bzw. in alle Richtungen umsteigen.

Die **S-Bahn-Linien S7** und **S6/61 der Graz-Köflacher Bahn** ergänzen das Angebot der öffentlichen Verkehrsmittel.

Premstätten wird seinem Anspruch eine familien- und kinderfreundliche Gemeinde zu sein gerecht. Das Angebot an **Bildung, Kinderbetreuung und Schule** reicht von den Kinderkrippen und Kindergärten über die Volks- und Mittelschule bis zur Musikschule Premstätten.

Die großen **Supermärkte** liegen alle im Umkreis von rund 1 km. Ein Bauernmarkt und Hofläden runden das Angebot ab. In 8 min Fahrzeit erreichen sie die **Shopping City Seiersberg**.

Kinderfreundlich



MOBILITÄT		BILDUNG		NAHVERSORGER / FREIZEIT	
	BUSHALTESTELLE 160 m		KINDERGARTEN 400 m		HOFER 1.2 km
	BUSHALTESTELLE 550 m		VOLKSSCHULE 350 m		SHOPPING CITY 6,2 km
	TANKSTELLE 750 m		MITTELSCHULE 350 m		APOTHEKE 4,7 km
	AUTOBAHN 1 km		BILLA 750 m		GESUNDHEITZ. 900 m
	BAHNHOF 1,4 km		SPAR 850 m		SPIELPLATZ 450 m

Bilder: basemap.at / Google Icons



DAS AREAL

Das Areal im Überblick



FLÄCHEN (ALLGEMEIN)

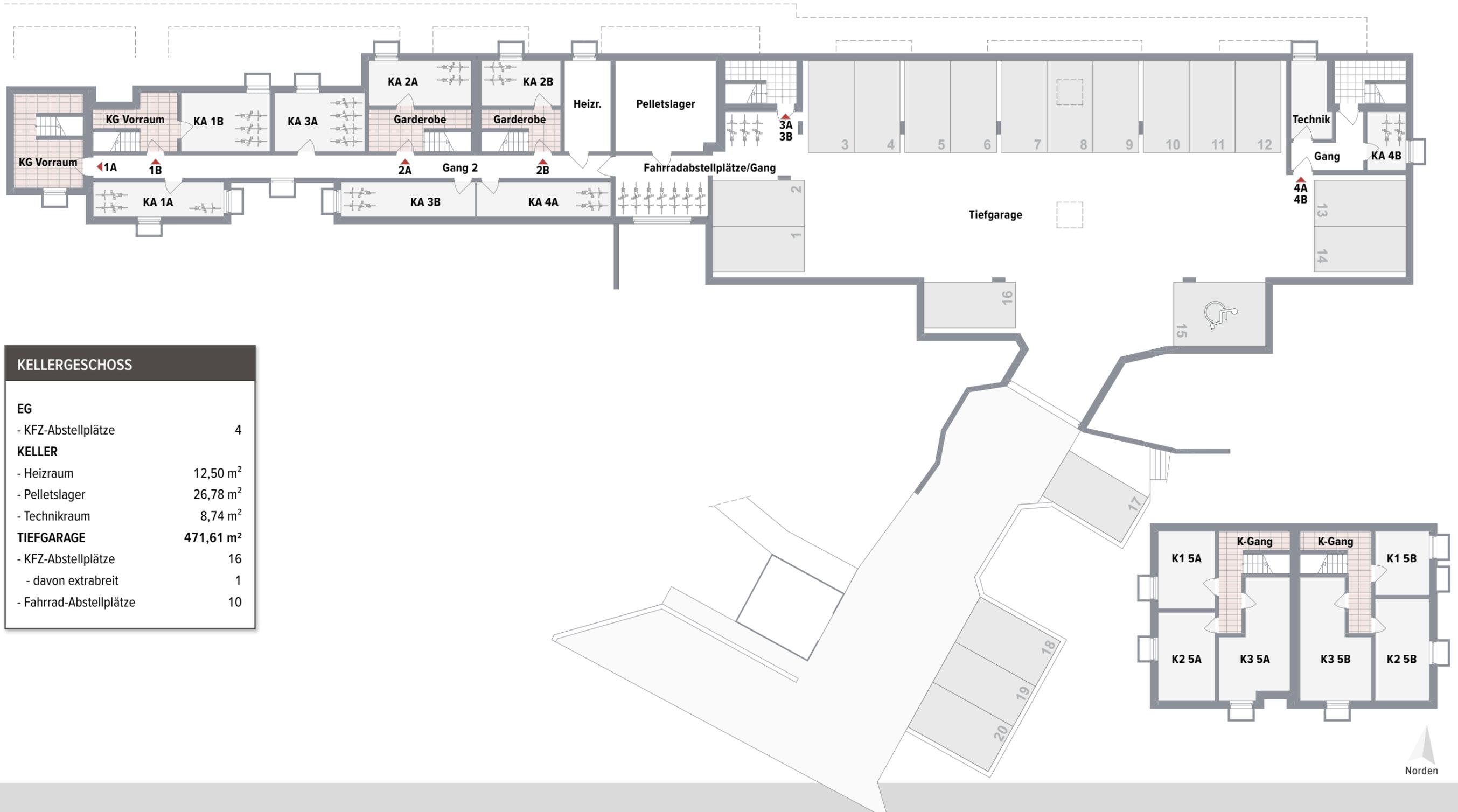
ALLGEMEIN

- Spielwiese	207,33 m ²
- Grünflächen	338,89 m ²
- Abfallsammelstelle	18,87 m ²
- Besucherparkplätze	3



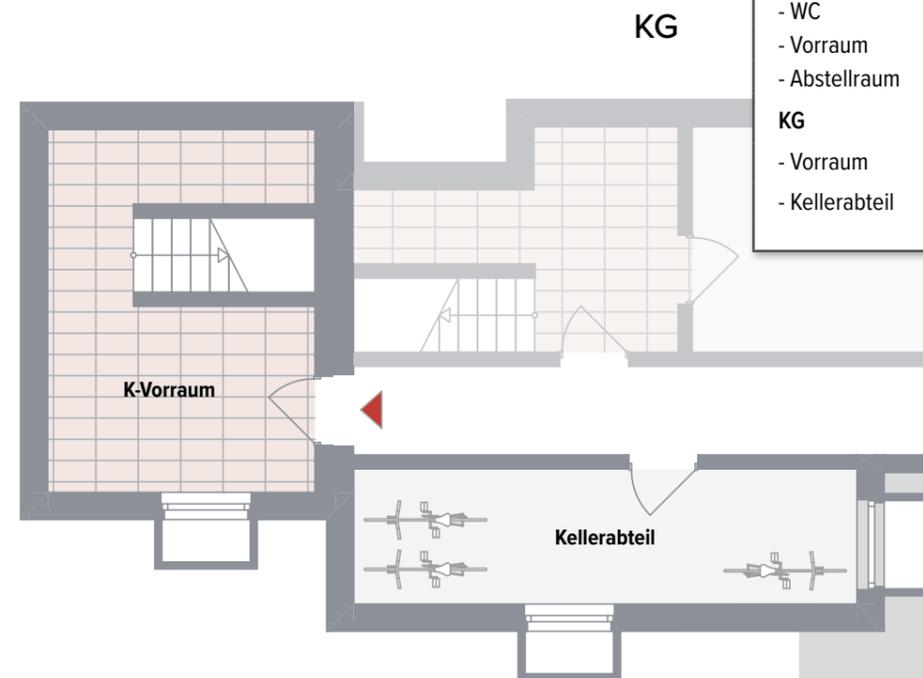
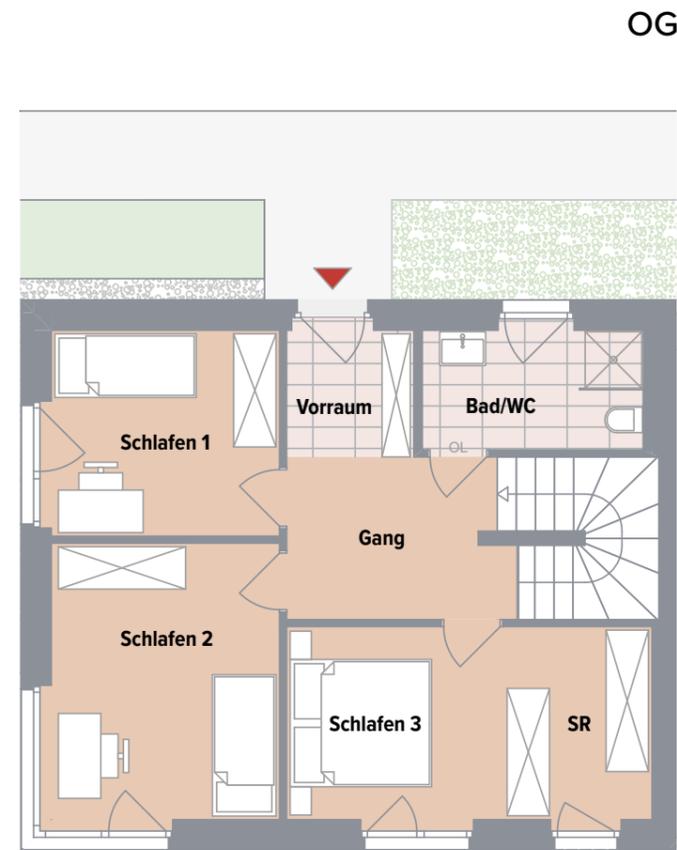
KELLERGESCHOSS

Tiefgarage, Keller und Haustechnik



KELLERGESCHOSS	
EG	
- KFZ-Abstellplätze	4
KELLER	
- Heizraum	12,50 m ²
- Pelletslager	26,78 m ²
- Technikraum	8,74 m ²
TIEFGARAGE	471,61 m²
- KFZ-Abstellplätze	16
- davon extrabreit	1
- Fahrrad-Abstellplätze	10

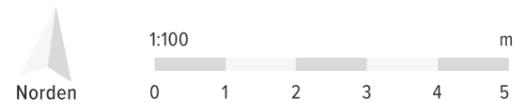




DOPPELHAUS- HÄLFTE 1A

4-Zimmer

NUTZFLÄCHE	134,97 M ²
- davon Wohnnutzfläche	105,70 m ²
- davon Keller	29,27 m ²
TERRASSE/GARTEN	172,49 M ²
- davon Terrasse	17,00 m ²
- davon Garten	155,49 m ²
OG	
- Schlafen 1	9,69 m ²
- Schlafen 2	13,24 m ²
- Schlafen 3	10,45 m ²
- Schrankraum	4,08 m ²
- Bad/WC	5,46 m ²
- Gang	7,10 m ²
- Vorraum	3,22 m ²
EG	
- Wohnküche	36,29 m ²
- Hauswirtschaftsraum	5,12 m ²
- WC	1,65 m ²
- Vorraum	6,03 m ²
- Abstellraum	3,37 m ²
KG	
- Vorraum	15,67 m ²
- Kellerabteil	13,60 m ²

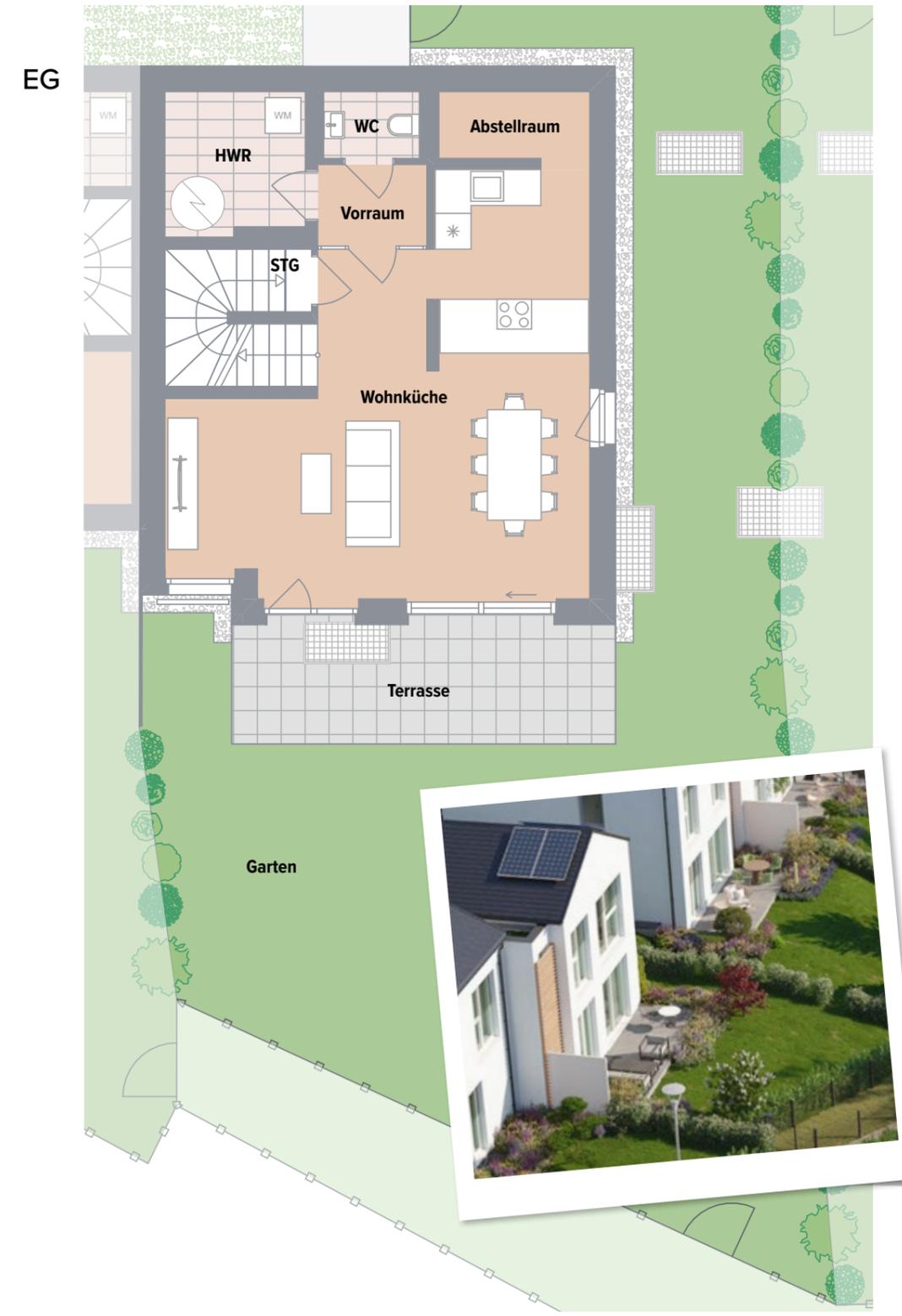
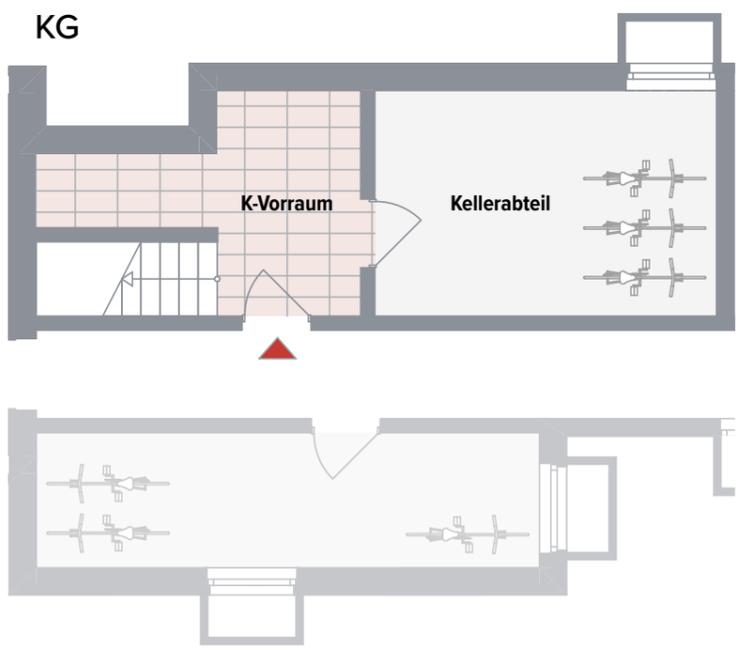
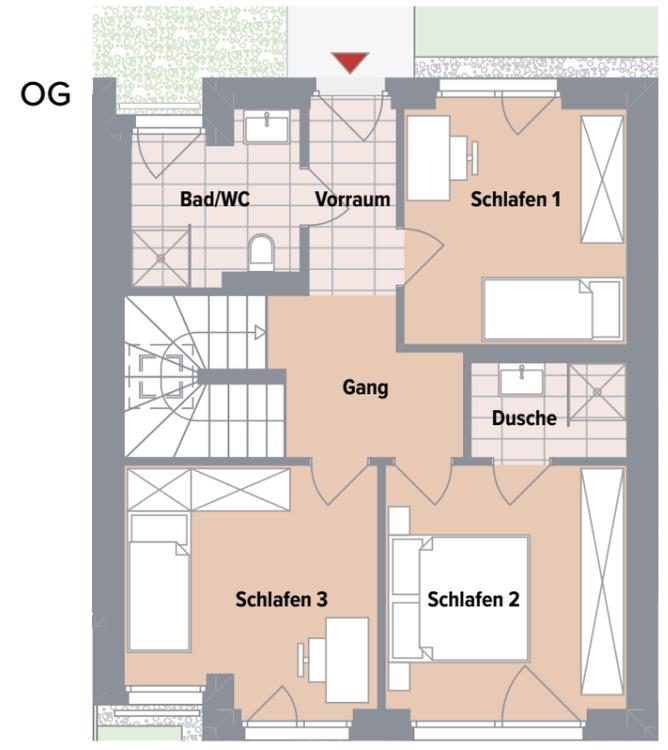


Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!

DOPPELHAUS- HÄLFTE 1B

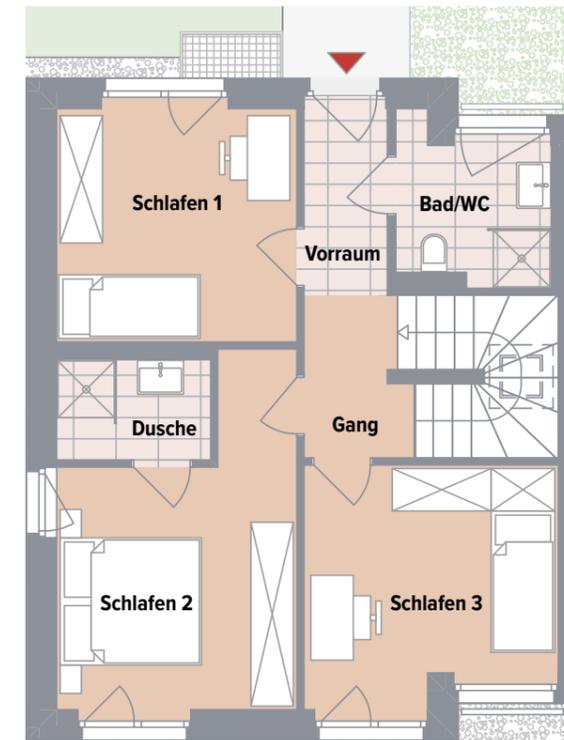
4-Zimmer

NUTZFLÄCHE	128,31 M²
- davon Wohnnutzfläche	103,73 m ²
- davon Keller	24,58 m ²
TERRASSE/GARTEN	130,38 M²
- davon Terrasse	12,86 m ²
- davon Garten	117,52 m ²
OG	
- Schlafen 1	10,85 m ²
- Schlafen 2	12,26 m ²
- Dusche	2,98 m ²
- Schlafen 3	12,11 m ²
- Bad/WC	5,26 m ²
- Gang	5,31 m ²
- Vorraum	3,29 m ²
EG	
- Wohnküche	38,37 m ²
- Hauswirtschaftsraum	5,55 m ²
- WC	1,80 m ²
- Vorraum	2,51 m ²
- Abstellraum	2,99 m ²
- Stiege	0,45 m ²
KG	
- Vorraum	9,16 m ²
- Kellerabteil	15,42 m ²



Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!

EG



OG

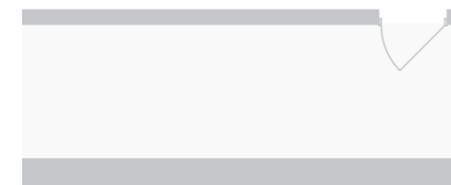
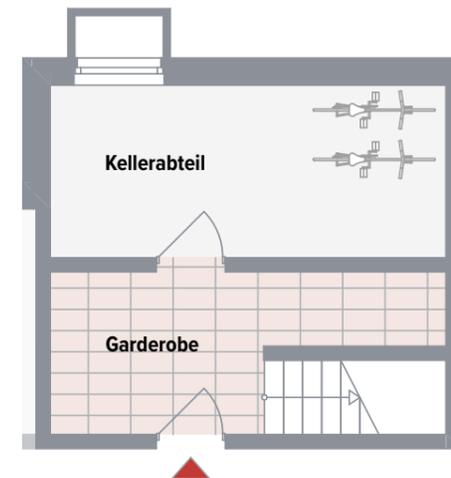
DOPPELHAUS- HÄLFTE 2A

4-Zimmer

NUTZFLÄCHE	126,44 M ²
- davon Wohnnutzfläche	103,11 m ²
- davon Keller	23,33 m ²
TERRASSE/GARTEN	143,88 M ²
- davon Terrasse	11,00 m ²
- davon Garten	132,88 m ²

OG	
- Schlafen 1	11,51 m ²
- Schlafen 2	13,79 m ²
- Dusche	3,10 m ²
- Schlafen 3	11,99 m ²
- Bad/WC	4,68 m ²
- Gang	3,26 m ²
- Vorraum	3,12 m ²
EG	
- Wohnküche	38,40 m ²
- Hauswirtschaftsraum	5,54 m ²
- WC	1,78 m ²
- Vorraum	2,48 m ²
- Abstellraum	3,00 m ²
- Stiege	0,46 m ²
KG	
- Garderobe	9,67 m ²
- Kellerabteil	13,66 m ²

KG



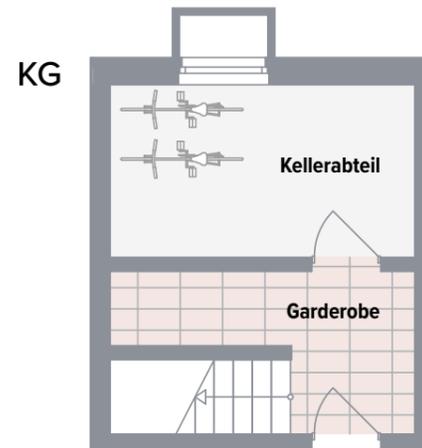
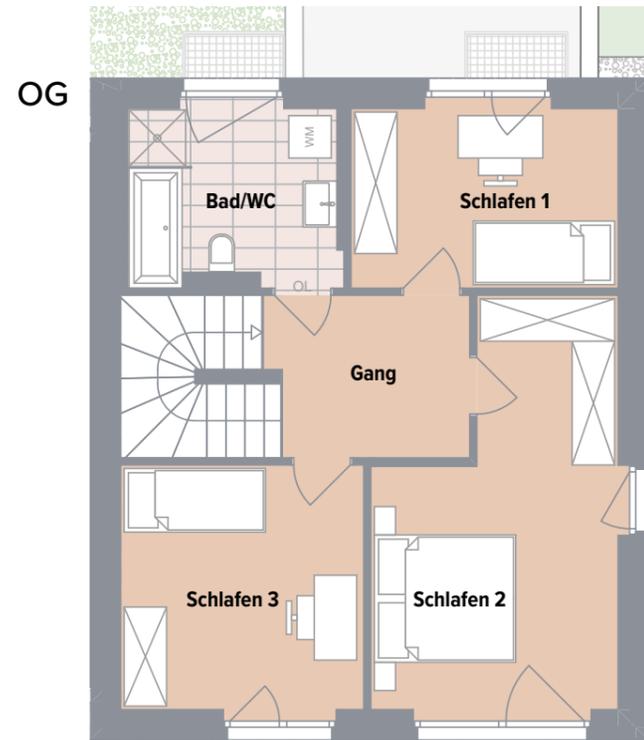
Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!



DOPPELHAUS- HÄLFTE 2B

4-Zimmer

NUTZFLÄCHE	121,82 M ²
- davon Wohnnutzfläche	104,58 m ²
- davon Keller	17,24 m ²
TERRASSE/GARTEN	123,56 M ²
- davon Terrasse	11,86 m ²
- davon Garten	111,70 m ²
OG	
- Schlafen 1	9,89 m ²
- Schlafen 2	17,45 m ²
- Schlafen 3	12,16 m ²
- Bad/WC	7,56 m ²
- Gang	6,38 m ²
EG	
- Wohnküche	37,26 m ²
- WC	2,40 m ²
- Vorraum	4,52 m ²
- Abstellraum	2,71 m ²
- Stiege	0,45 m ²
- Geräte	3,80 m ²
KG	
- Garderobe	6,72 m ²
- Kellerabteil	10,52 m ²

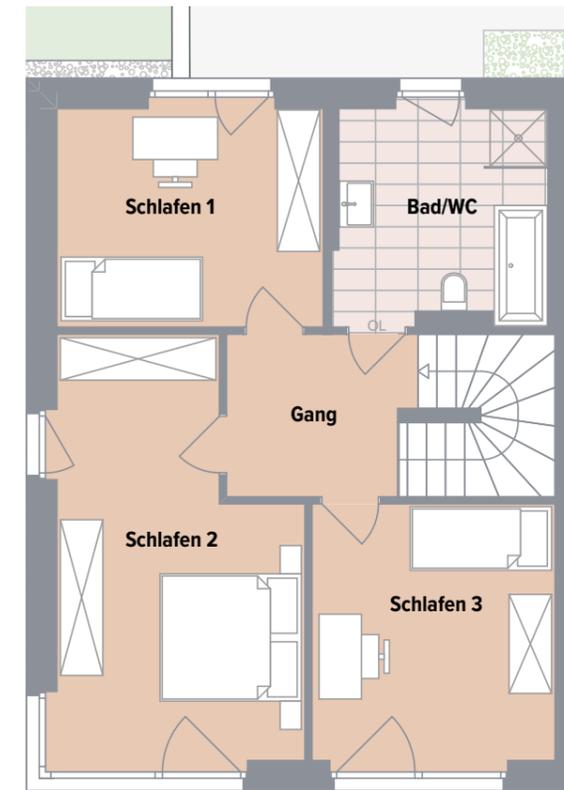


Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!





EG



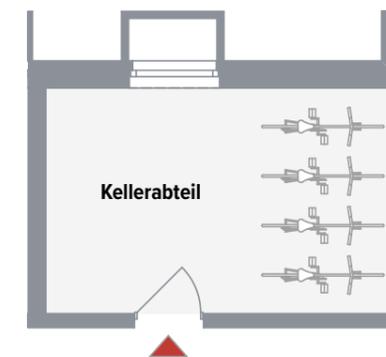
OG

DOPPELHAUS- HÄLFTE 3A

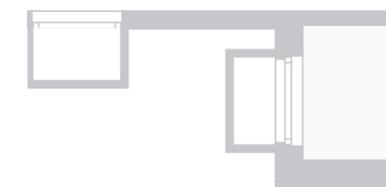
4-Zimmer

NUTZFLÄCHE	124,18 m ²
- davon Wohnnutzfläche	108,44 m ²
- davon Keller	15,74 m ²
TERRASSE/GARTEN	156,93 m ²
- davon Terrasse	14,00 m ²
- davon Garten	142,93 m ²

OG	
- Schlafen 1	11,94 m ²
- Schlafen 2	19,05 m ²
- Schlafen 3	12,90 m ²
- Bad/WC	9,17 m ²
- Gang	5,87 m ²
EG	
- Wohnküche	30,74 m ²
- WC	4,06 m ²
- Vorraum	8,91 m ²
- Abstellraum	2,66 m ²
- Geräte	3,14 m ²
KG	
- Kellerabteil	15,74 m ²



KG



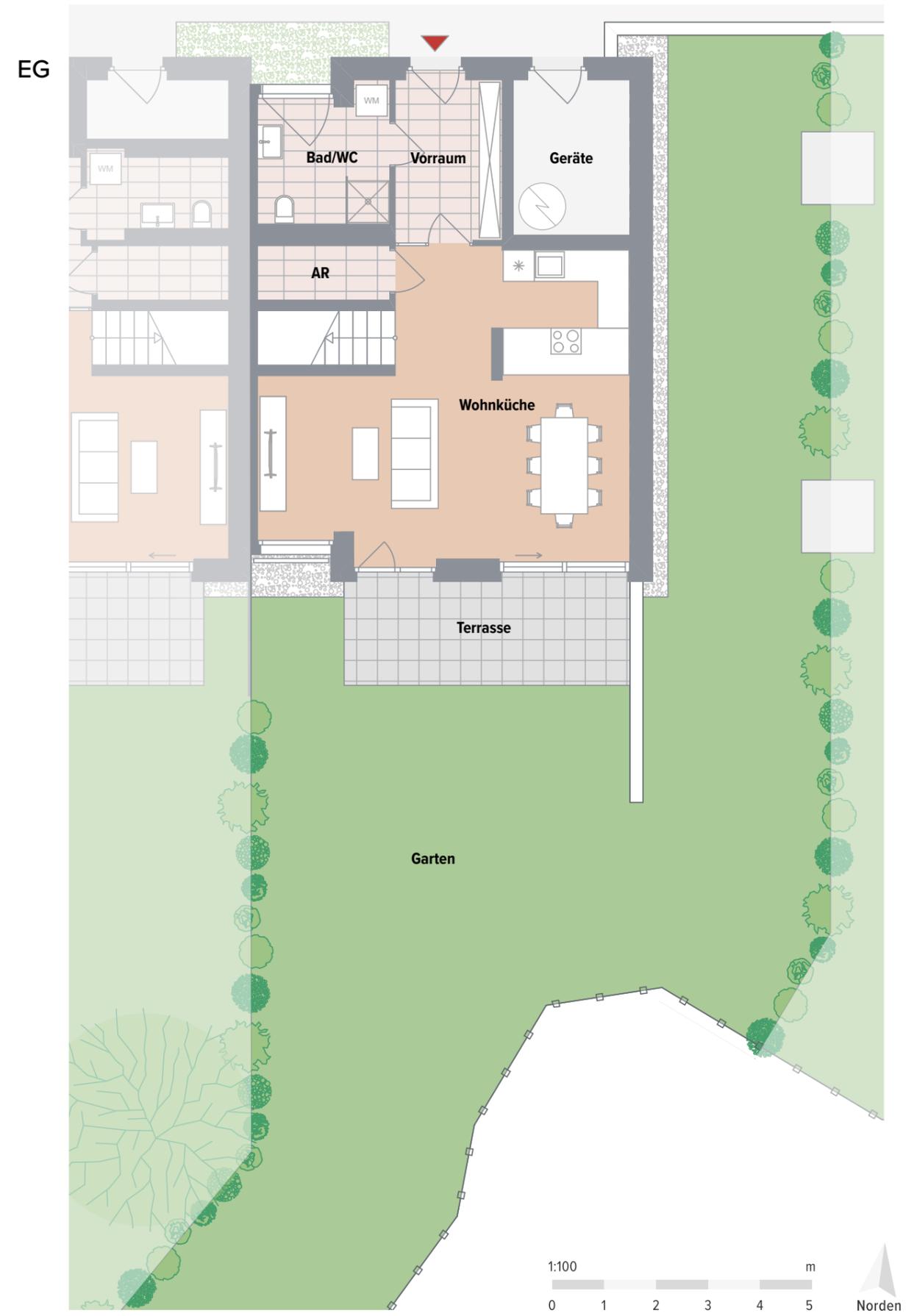
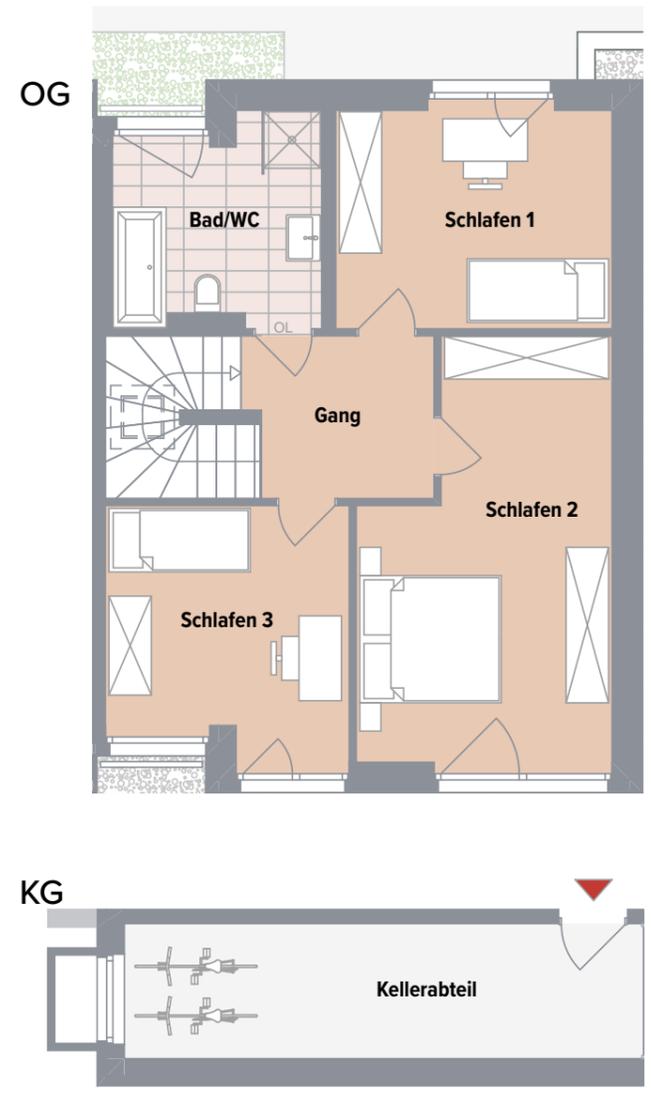
Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!



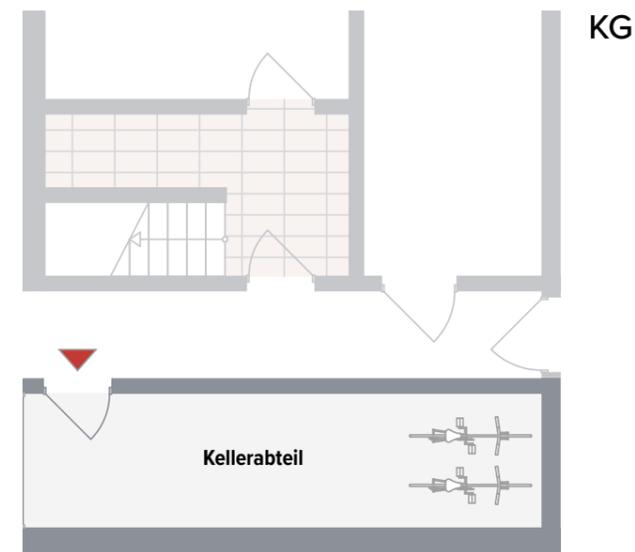
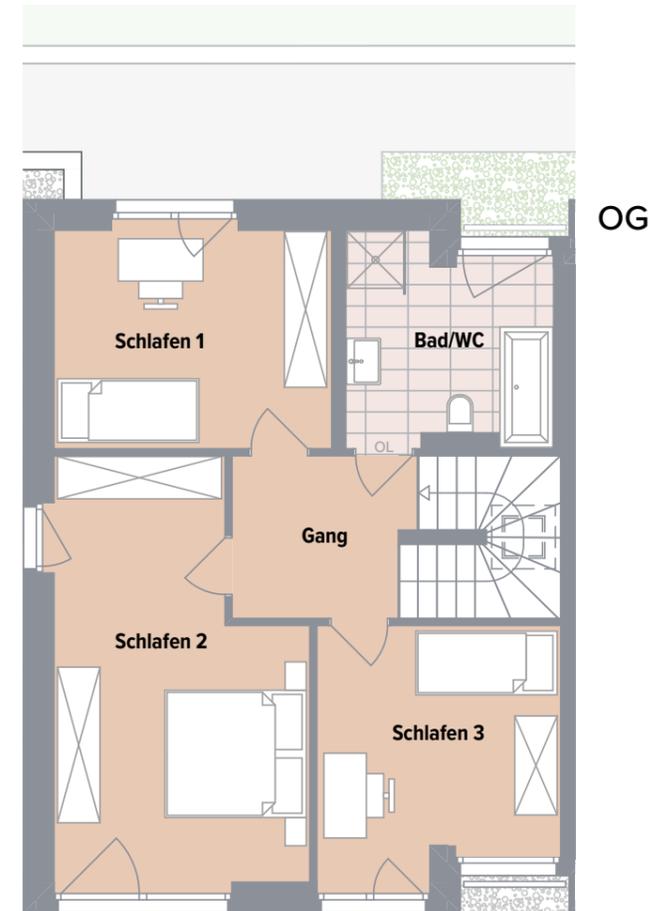
DOPPELHAUS- HÄLFTE 3B

4-Zimmer

NUTZFLÄCHE	129,94 m²
- davon Wohnnutzfläche	115,95 m ²
- davon Keller	13,99 m ²
TERRASSE/GARTEN	171,54 m²
- davon Terrasse	11,00 m ²
- davon Garten	160,54 m ²
OG	
- Schlafen 1	12,37 m ²
- Schlafen 2	19,36 m ²
- Schlafen 3	12,06 m ²
- Bad/WC	8,21 m ²
- Gang	5,94 m ²
EG	
- Wohnküche	35,87 m ²
- Bad/WC	6,33 m ²
- Vorraum	6,40 m ²
- Abstellraum	2,68 m ²
- Geräte	6,73 m ²
KG	
- Kellerabteil	13,99 m ²



Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!



DOPPELHAUS- HÄLFTE 4A

4-Zimmer

NUTZFLÄCHE	129,97 M ²
- davon Wohnnutzfläche	115,98 m ²
- davon Keller	13,99 m ²
TERRASSE/GARTEN	160,00 M ²
- davon Terrasse	11,00 m ²
- davon Garten	149,00 m ²
OG	
- Schlafen 1	12,43 m ²
- Schlafen 2	19,52 m ²
- Schlafen 3	12,06 m ²
- Bad/WC	8,15 m ²
- Gang	5,69 m ²
EG	
- Wohnküche	36,09 m ²
- Bad/WC	6,33 m ²
- Vorraum	6,40 m ²
- Abstellraum	2,58 m ²
- Geräte	6,73 m ²
KG	
- Kellerabteil	13,99 m ²

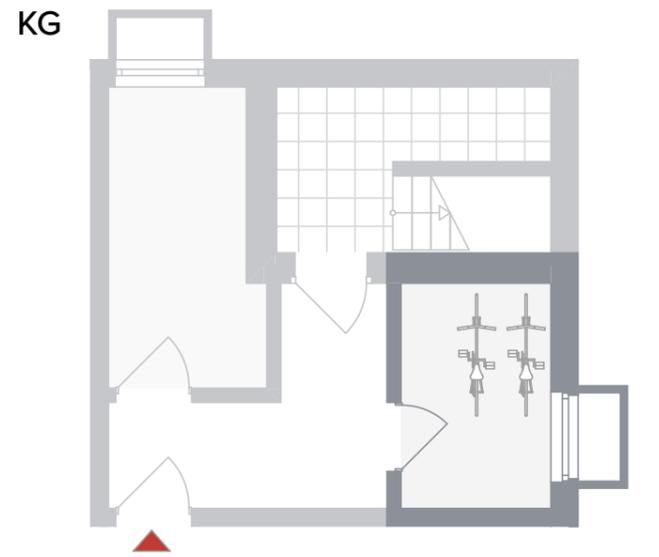
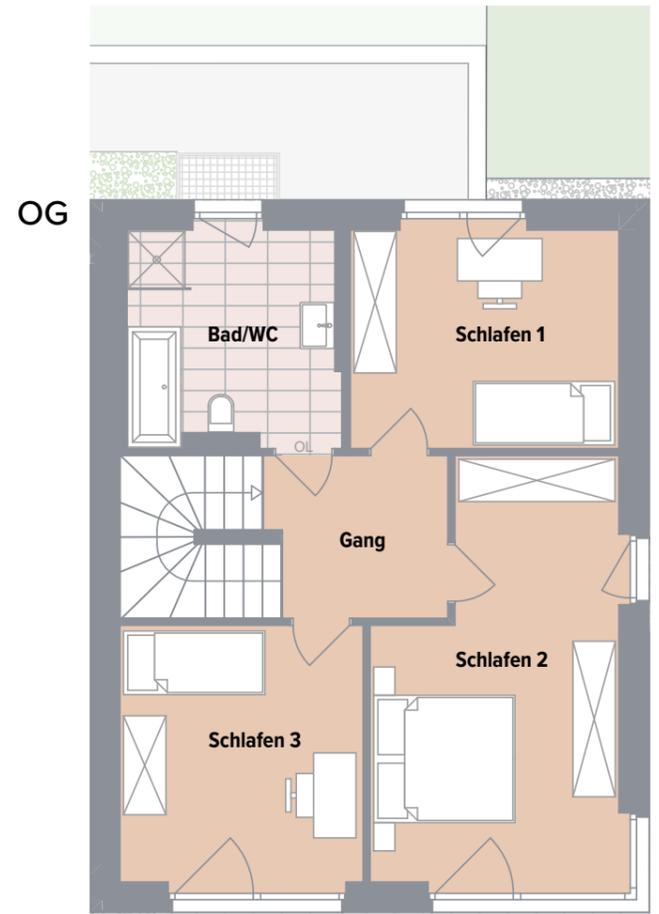


Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!

DOPPELHAUS- HÄLFTE 4B

4-Zimmer

NUTZFLÄCHE	115,27 M²
- davon Wohnnutzfläche	108,52 m ²
- davon Keller	6,75 m ²
TERRASSE/GARTEN	242,03 M²
- davon Terrasse	14,00 m ²
- davon Garten	228,03 m ²
OG	
- Schlafen 1	12,03 m ²
- Schlafen 2	19,13 m ²
- Schlafen 3	12,90 m ²
- Bad/WC	9,11 m ²
- Gang	5,67 m ²
EG	
- Wohnküche	30,88 m ²
- WC	4,32 m ²
- Vorraum	8,64 m ²
- Abstellraum	2,69 m ²
- Geräte	3,15 m ²
KG	
- Kellerabteil	6,75 m ²



Grundrissanpassungen auf Wunsch möglich!

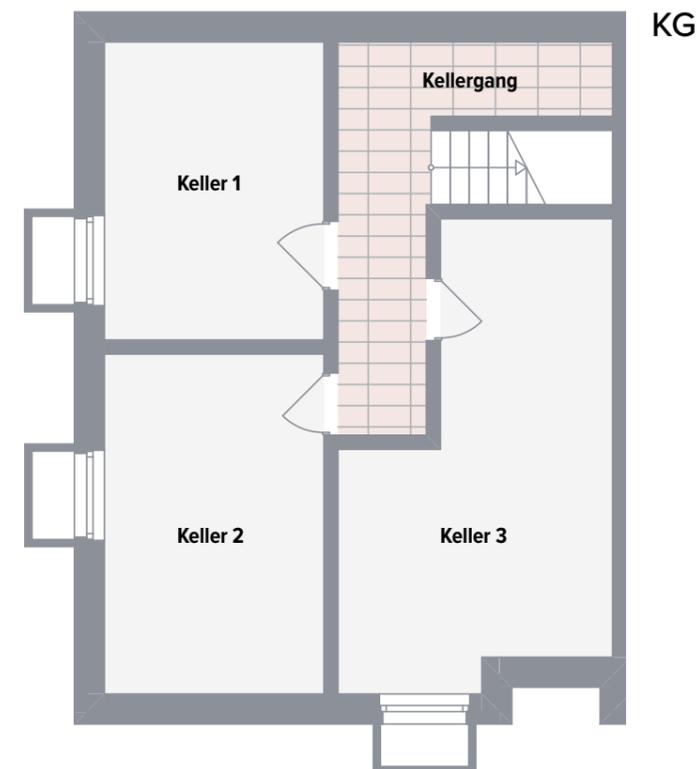
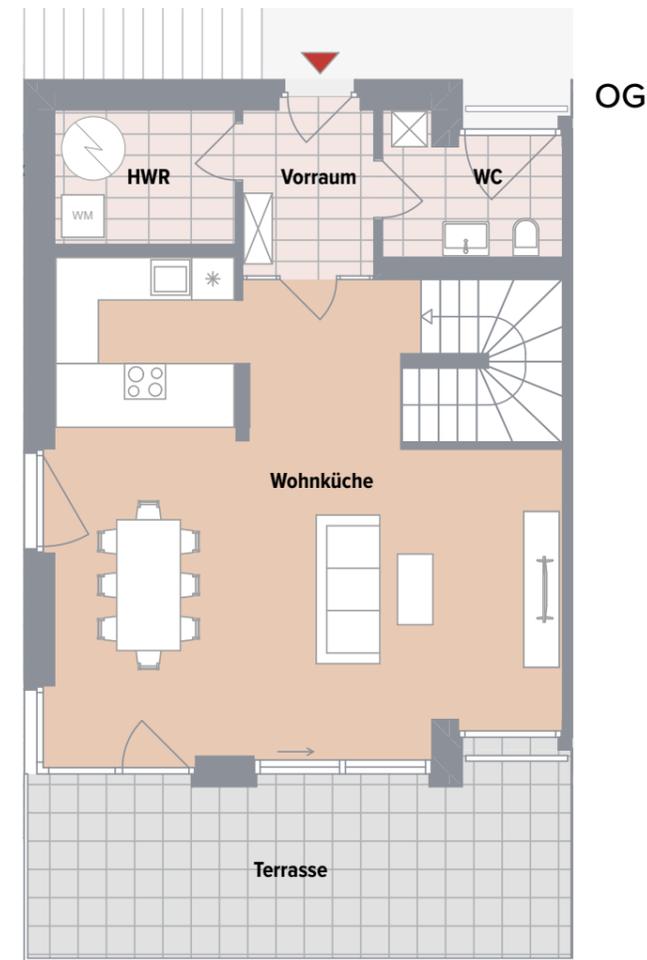
1:100

0 1 2 3 4 5 m

Norden







DOPPELHAUS- HÄLFTE 5A

4-Zimmer

NUTZFLÄCHE	173,60 M ²
- davon Wohnnutzfläche	115,37 m ²
- davon Keller	58,23 m ²
TERRASSEN/GARTEN	217,33 M ²
- davon Terrassen	31,00 m ²
- davon Garten	186,33 m ²

OG	
- Wohnküche	43,99 m ²
- Hauswirtschaftsraum	4,86 m ²
- WC	4,56 m ²
- Vorraum	4,37 m ²
EG	
- Schlafen 1	13,35 m ²
- Schlafen 2	15,48 m ²
- Schlafen 3	13,72 m ²
- Bad/WC	7,20 m ²
- Gang	5,73 m ²
- Vorraum 2	2,11 m ²
KG	
- Keller 1	13,08 m ²
- Keller 2	14,93 m ²
- Keller 3	20,42 m ²
- Kellergang	9,80 m ²

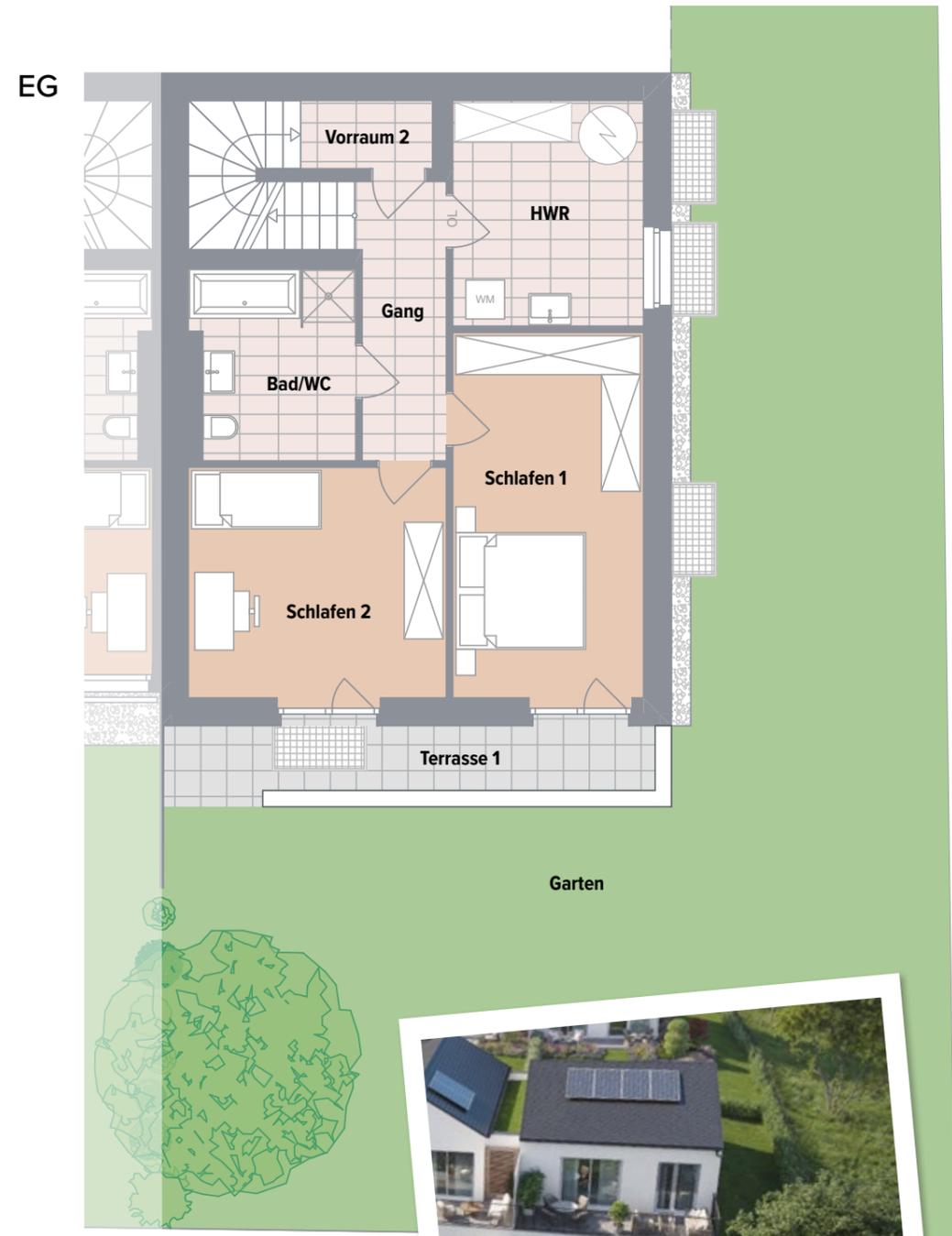
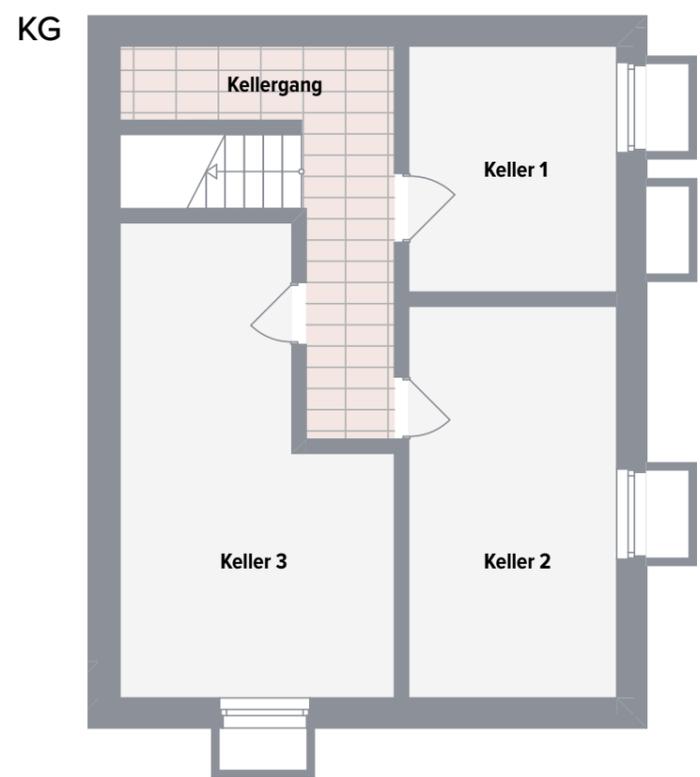
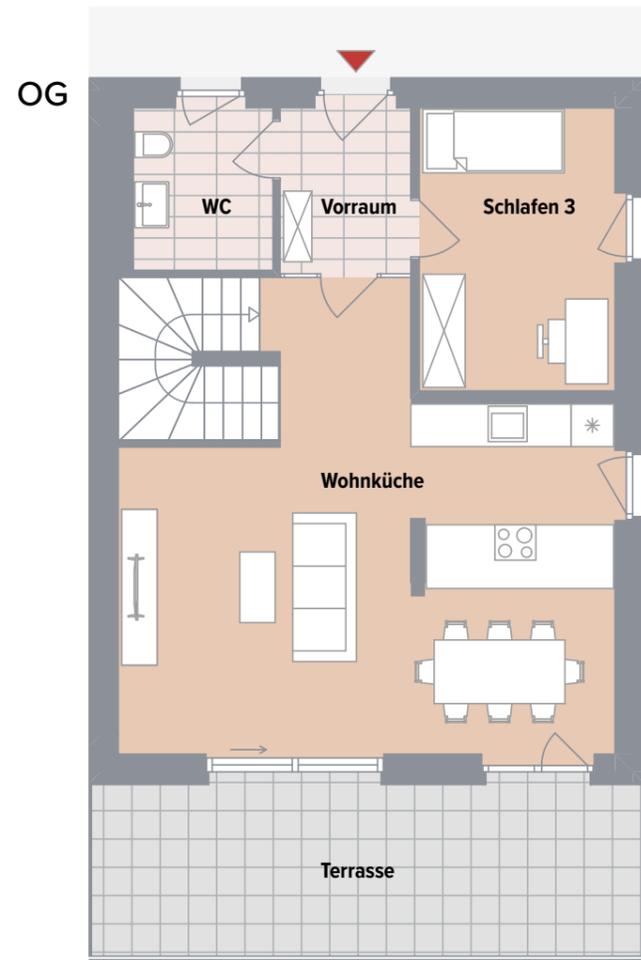


Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!

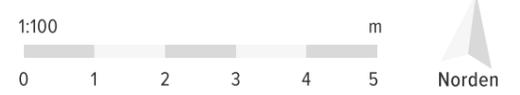
DOPPELHAUS- HÄLFTE 5B

4-Zimmer

NUTZFLÄCHE	172,13 M²
- davon Wohnnutzfläche	114,38 m ²
- davon Keller	57,75 m ²
TERRASSEN/GARTEN	170,73 M²
- davon Terrassen	26,85 m ²
- davon Garten	143,88 m ²
OG	
- Wohnküche	37,43 m ²
- Schlafen 3	11,33 m ²
- WC	4,68 m ²
- Vorraum	4,34 m ²
EG	
- Schlafen 1	16,87 m ²
- Schlafen 2	14,44 m ²
- Hauswirtschaftsraum	10,25 m ²
- Bad/WC	7,20 m ²
- Gang	5,73 m ²
- Vorraum 2	2,11 m ²
KG	
- Keller 1	10,25 m ²
- Keller 2	16,32 m ²
- Keller 3	21,38 m ²
- Kellergang	9,80 m ²



Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!



BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG (BAB)

ALLGEMEIN

ALLES WIE
GEPLANT.
DEIN BAUMEISTER.



Der Bauträger behält sich Änderungen der Ausführung, insbesondere solcher, die für eine zeitgerechte Fertigstellung dienlich sind, welche weder die Funktion noch die Qualität der Ausführung wesentlich beeinträchtigen bzw. nicht insgesamt wertmindernd sind, ausdrücklich vor.

Angeführte Produktbezeichnungen sind beispielhaft genannt und können durch gleichwertige Fabrikate anderer Hersteller ersetzt werden. Alle Produkte nach Vorgabe des Bauträgers.

Der Erwerber hat die Möglichkeit, den vorgesehenen Ausstattungszustand im Einvernehmen mit dem Bauträger abzuändern, sofern dies mit dem Bauablauf und den baurechtlichen sowie bautechnischen Bestimmungen vereinbar ist. Die in den Verkaufsunterlagen angegebenen Raumgrößen sind nach Rohbaumaßen berechnet. Diese Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzwertgutachten (Parifizierung). Toleranzen von +/- 3 % bleiben unberücksichtigt. Vor der Einrichtung der Räume sind – insbesondere bei Einbaumöbeln – Naturmaße zu nehmen.

Das in den Plänen eingezeichnete Mobiliar, sowie die auf den Visualisierungen dargestellten Ausstattungen (z.B. Möbel, Küchen, ...), sofern nicht ausdrücklich in dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung genannt, stellt einen Einrichtungsvorschlag dar und ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Normabweichungen u. Hinweise zur Ausführung:

In den folgenden Bauteilen weicht der Neubau Rudolf-Simon-Weg 6 + 8 teilweise von der ÖNORM ab.

Bodenebene Duschen: Die bodenebenen Duschen werden gemäß ÖNORM B 3407 W4-abgedichtet und verflies. Eine zusätzliche Abdichtung der Rohdecke erfolgt nicht, da diese laut Sachverständigen-Expertisen (u.a. Stellungnahme Plankenauer/Mathä an den Landesverband der Sachverständigen für Oberösterreich u. Salzburg, Okt. 2018) als unzweckmäßig betrachtet wird.

Balkone: Normgerecht bewehrte Stahlbetonkonstruktion ohne zusätzliche horizontale Abdichtung und ohne Entwässerungsrinnen, gemäß ÖNORM B 3691 u. DIN 1986-100; Belag Feinsteinzeug.

Betonoberflächen: Sichtbare Oberflächen von Garagen -sowie Kellerwänden und Decken, Stütz- und Sockelwänden, Freistiegen usw werden mit geschalter Oberfläche ohne besondere Anforderungen ausgeführt und entsprechen nicht den Vorgaben der ÖNORM B2204 sowie sonstigen Sichtbetonrichtlinien.

BAUHERRENAUFGABEN



Der Bauträger übernimmt die Funktion als Bauherr entsprechend den geltenden gesetzlichen Bestimmungen. Dies reicht vom Erwerb des Grundstückes, über die Einreich- und Ausführungsplanung, die Errichtung des Gebäudes bis zur Parifizierung und Einverleibung durch die Wohnungseigentümererwerber. In dieser Funktion ist er auch für die Einhaltung des Baustellenkoordinationsgesetzes verantwortlich.

PLANUNG

Die Einreichplanung des gegenständlichen Objektes ist vom Bauträger selbst erstellt worden. Der Bauträger behält sich Änderungen aufgrund von etwaigen behördlichen Auflagen oder baurechtlichen Erfordernissen vor.

Durch die ständige Weiterentwicklung der Planungsunterlagen kann es zu geringfügigen Abweichungen gegenüber den Verkaufsunterlagen kommen.

ÄNDERUNGSWÜNSCHE DER KUNDEN

Gerne passen wir die Planung Ihrer Wohnung an Ihre individuellen Vorstellungen nach technischen Möglichkeiten an. Im Verkaufspreis ist der Aufwand für eine Planungsvariante inkl. persönlichem Beratungsgespräch inkludiert. Sollten Sie weitere Planungsleistungen wünschen, so können diese von Ihnen zusätzlich beauftragt und nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet werden. Für die Änderungen erhalten Sie dann ein Angebot mit den Mehr- oder Minderkosten von uns, welches Sie beauftragen können. Leider sind jedoch nicht immer alle Änderungswünsche unserer Kunden umsetzbar, da insbesondere das äußere Erscheinungsbild nicht mehr geändert werden kann. Dafür bitten wir um Verständnis. Sonderwünsche sind soweit möglich direkt zwischen den Kunden und den jeweils ausführenden Firmen abzuwickeln und direkt von den Kunden zu beauftragen. Der Bauträger behält sich das Recht vor, in diese Abwicklung regelnd einzugreifen. Weiters sind Sonderwünsche nur insofern möglich, als diese den Bauablauf nicht behindern und die Bauzeiten (auch der anderen Gewerke) eingehalten werden können.

KONSTRUKTIVE AUSFÜHRUNG

► FUNDAMENTE

Fundamentplatte, Fundamentplattenverstärkung lt. statischen Erfordernissen.

► WÄNDE

Tragende Außenwände aus Hochlochziegel 25 cm, Mantel- bzw. Stahlbetonwände laut statischen Erfordernissen. Innen Gipsmaschinenputz (Feuchträume: Kalkzementputz). Außen Wärmedämmverbundsystem laut Bauphysik und Baugesetz aus EPS, Untersichten wo erforderlich aus Mineralwolle. Oberfläche als Reibputz ausgeführt, Farbe entsprechend den Prospektunterlagen in Weiß. Tragende Kellerwände aus Stahlbeton, Stärke nach statischen Erfordernissen, wahlweise aus Fertigteilen oder Ort beton mit geschalter Betonoberfläche ohne besondere Anforderungen sowie Feuchtigkeitsabdichtung nach Erfordernis. Tragende Haustrennwände aus Mantelbeton 25 cm je Einzelhaus inkl. Trennlage zw. den beiden Wänden mit Gipsmaschinenputz oder einseitiger Vorsatzschale aus Gipskarton. Tragende Innenwände aus Hochlochziegel 20 cm, Stahl- und Mantelbeton, nichttragende Innenwände aus Hochlochziegel 10 cm und 12 cm mit Gipsmaschinenputz, (Feuchträume: Kalkzementputz).

► GESCHOSSDECKEN

Ort beton- bzw. Fertigteildecken aus Stahlbeton laut statischer Bemessung mit schwimmendem Fußbodenaufbau und entsprechender Wärme- bzw. Trittschalldämmung. Deckenuntersicht glatt gespachtelt oder verputzt.

Die Raumhöhe beträgt im KG ca. 2,20 m, im EG sowie 1. OG ca. 2,60 m.

Aus statischen Gründen, wie etwa durch eine Deckenabsenkung, kann es in

ENERGIEAUSWEIS - Rudolf-Simon-Weg

Spezifischer Referenz-Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor



Vorläufig berechneter Wert:
HWB_{ref,RK} = 33,0 kWh/m²a, f_{GEE} = 0,74

KONSTRUKTIVE AUSFÜHRUNG

Teilbereichen zu geringeren Raumhöhen kommen, diese liegen jedoch immer über 2,50 m.

► INNENSTIEGEN/KELLERSTIEGEN

In allen Doppelhaushälften halbgewendelte Tragkonstruktionen zwischen Erd- und Obergeschoss in Ortbeton oder Fertigteil aus Stahlbeton, Trittstufenbelegung in Holz mit Großformatplatten in Eiche, Setzstufen- sowie Laufplattenuntersicht gespachtelt in Weiß, Handlaufausbildung passend zur Stiegenbelegung in Rundholz. Stiegenkonstruktionen in das Untergeschoß wo in den Prospektunterlagen dargestellt in Stahlbeton oder Stahlbetonfertigteilen mit sandgestrahlter Oberfläche oder mit Fliesen in entsprechender Rutschsicherheitsklasse belegt. Wo erforderlich werden Stiegen und Podeste mit Brüstungen in Weiß und Stabstahlgeländer in Dunkelgrau gegen Absturz gesichert.

► TERRASSEN

Terrassen mit Betonpflasterplatten 40/40 cm oder 50/50 cm in Grau. Wo erforderlich werden Terrassen mit Stabstahlgeländer in Dunkelgrau gegen Absturz gesichert. 6 Stk. Terrassentrennwände wo in den Prospektunterlagen dargestellt aus Metallrahmen inkl. Plattenfüllungen in der Farbe Weiß.

► DACHAUSBILDUNG

Flachdach als Warmdach zwischen den Satteldächern sowie unter der Terrasse im 1.OG am Doppelhaus 5 mit Wärmedämmung gemäß Bauphysik bzw. Baugesetz, Dachhaut bituminös oder Foliendach. Bei den Terrassen im Dachgeschoß mit Betonplatten und bei den Zwischendächern mit extensiver Dachbegrünung. Steildach mit kleinformatiger Dachplatten-Doppeldeckung aus Faserzement, Farbe Dunkelgrau. Verblechungen, Dachrinnen und Regenabfallrohre in beschichtetem Aluminium in Dunkelgrau. Vordachkonstruktion in Form eines auskragenden Glasdaches als Schutz der Hauseingangstüre.

► DACHKONSTRUKTION

Symmetrische Satteldachkonstruktion in Holz laut stat. Erfordernis inkl. Unterdach.

► TIEFGARAGE/KELLER

Wände und Decke wahlweise aus Fertigeilen oder Ortbeton mit geschalter Betonoberfläche ohne besondere Anforderungen, Bodenoberfläche Fahrbahn & Parkplätze in der Garage asphaltiert, Bodenoberflächen Keller geglättet, Vorraum, Garderobe und Kellergang im KG verflies, Stiegenhaus von Objekt 3 und 4 mit Betonplattenverlegung 50/50 cm ausgeführt.

**TÜREN, FENSTER,
SONNENSCHUTZ****► HAUSEINGANGSTÜREN**

Durchgangslichte 90/200, Türblatt in entsprechender Klima- und Brandschutzklasse entsprechend den behördlichen Auflagen. Farbe: Dunkelgrau. Sicherheitsbeschlag mit Griffstange. Ausführung mit Glasfeld bei allen Doppelhaushälften.

► INNENTÜREN

Glatte Türblätter (Röhrenspankern) mit Holzumfassungszarge, Farbe weiß, mit Leichtmetallbeschlag, WC und Bäder mit WC-Beschlag.

► FENSTER- UND TERRASSENTÜREN

Lage und Größe der Fenster entsprechend der Ausführungsplanung. Kunststofffenster in Weiß mit entsprechender Schall- und Wärmedämmung lt. Bauphysik bzw. Baugesetz. Dreh- bzw. Drehkipp-Beschläge mit versperbaren Fenstergriffen und Fixverglasungen. Fenstertüren werden im Bedarfsfall mit Absturzsicherungen aus VSG-Glas ausgestattet. Je Einheit ein Terrassen- oder Balkontürelement mit flacher Alu-Bodenschwelle. Standardmäßig werden alle Elemente der Häuser mit 3-fach-Verglasungen ausgeführt, Fensterbänke innen aus weiß beschichteten Holzwerkstoffplatten, in den Badezimmern gefliest. Außenfensterbänke Aluminiumblech beschichtet. Kellerfenster in Kunststoff weiß mit Drehkipp-Beschlägen. Flachdachfenster elektr. öffentbar in den Häusern 1B, 2A, 3B, 4A und 5A.

► SONNENSCHUTZ

Sonnenschutz bei allen Fenstern und Terrassentüren in Aufenthaltsräumen und Küchen (kein Sonnenschutz im Vorraum, Hauswirtschaftsraum etc.). Ausführung mit Raffstores mit T-Lamellen, Bedienung mit Handkurbel. Waagrechte, außen-seitige Sichtschutzlattung aus Lärchenholz natur vor Fensterelementen an der Fassade wo in den Prospektunterlagen dargestellt (Linie unterhalb der Flachdächer).

► INNENVERGLASUNGEN

Innenliegende Fixverglasungen über den Türen zu den Bädern oder Hauswirtschaftsraum 5B mit einer Breite von ca. 80 cm und einer Höhe von ca. 30 cm ausgeführt (Belichtung) wo in den Prospektunterlagen dargestellt.

HAUSTECHNIK-INSTALLATION



Waschtisch Laufen Pro A
650 x 480 mm
oder glw.



Einhebel-Waschtisch-Mischer
Alva Aqua Una
oder glw.



Wand-WC Laufen Lua
Tiefspüler 520 x 360 mm



Betätigungsplatte
Laufen oder Geberit



Dusche Einhebel-Mischer
Alva Aqua Una
oder glw.



Brausegarnitur
Alva Prisma Sana
oder glw.

► HEIZUNG

Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Pelletsheizung oder sofern vorhanden an das Nahwärmenetz Premstätten. Die Ausführung der Zentralheizungsanlage erfolgt nach den gültigen Ö-Normen für den Bau von Warmwasserheizungen in geschlossenen Heizsystemen. In allen Häusern wird eine Fußbodenheizung mit separater elektronischer Regelung für jeden Aufenthaltsraum (Vorraum nicht regelbar) ausgeführt. In jedem Haus ist ein separater Funkzähler (Mietzähler des Messunternehmens) vorgesehen.

► SANITÄRAUSSTATTUNG

Sämtliche Sanitärgegenstände (Waschbecken, WC) werden in der Sanitärfarbe weiß eingebaut. Die Armaturen werden mit verchromten Oberflächen ausgeführt. Die Anzahl und Positionierung ist in den Verkaufsplänen dargestellt.

► WASSERVERSORGUNG

Die Versorgung erfolgt aus dem leitungsgebundenen Trinkwassernetz des Wasserverbands Grazerfeld Südost und Umland Graz. Wasserverteil- und Steigrohre werden aus Kunststoffrohren hergestellt. Es ist eine gesonderte Wasserabspernung je Einheit vorgesehen.

► WARMWASSERVERSORGUNG

Die Warmwasserversorgung der Badezimmer und Küchen erfolgt mittels dezentraler Warmwasseraufbereitung mittels Wasserspeicher in den Geräte- oder Hauswirtschaftsräumen sowie über Solarthermie positioniert auf dem Satteldach der eigenen Einheit. WC-Handwaschbecken mit Kaltwasseranschluss.

► RAUMENTLÜFTUNG

Innenliegende Badezimmer und WCs werden mittels Unterputzventilatoren mit Nachlaufrelais über Dach entlüftet. Der Dunstabzug in den Küchen ist mit Umluft auszuführen.

► WASCHTISCHANLAGE mit Einhebelmischern mit Ablaufgarnitur.

► WC-ANLAGEN

Wandhängend mit Tiefspülchalen aus Porzellan, WC-Sitz mit Deckel und Wandeinbauspülkasten.

► DUSCHANLAGEN

Walk-In Duschanlagen verfließt 80/80 cm mit mittigem Gully, Ablaufgarnitur und Brausehebelmischer mit Keramikscheibendichtung, Schlauchbrause mit Metallschlauch und Wandbrausehalter. Eine freistehende Duschwand aus Glas wo in den Verkaufsunterlagen dargestellt.

► BADEWANNENANLAGEN

Kunststoffwannen (170x75 cm) inkl. Wannenträger, Ablaufgarnitur, Wannenfüll- und Brausehebelmischer mit Keramikscheibendichtung, Schlauchbrause mit Metallschlauch und Wandbrausehalter.

► KÜCHENANSCHLUSS

Für Spültisch und Geschirrspüler sind entsprechende Anschlüsse vorgesehen. Der Abwasserablauf ist dicht verschlossen. Der komplette Küchenanschluss hat durch den Kunden zu erfolgen und ist gesondert zu beauftragen.



Badewanne
Acryl Badewanne Duo
Alva Aqua Una
oder glw.

ELEKTROINSTALLATION



Wohnungsverteiler Hager
oder glw.



Schalter und Stecker
Fabrikat: BERKER
Type: S1



Rauchmelder
Symbolbild

► WASCHMASCHINENANSCHLUSS

Kommt entsprechend den Verkaufsplänen zur Ausführung und ist mit Ablaufventil und Unterputzsiphon und Abdeckplatte in Farbe Chrom vorgesehen.

► WASSERANSCHLUSS TERRASSE / GARTEN

In allen Doppelhaushälften wird jeweils ein Kaltwasserauslauf mit frostsicherer Armatur mit Schlauchanschluss bei den Terrassen im EG installiert. Ebenfalls ist eine allgemeine Wasserentnahmestelle in der Wohnanlage (Garage oder Keller) vorgesehen.

Die elektrische Anspeisung erfolgt ausgehend von einem Hauptverteiler über Subzählerleitungen und Hausverteiler je Einheit. Ausführung der Oberflächen der Sub-Verteiler, Schalter und Steckdosen ist weiß. Telefonversorgungsleitung im Vorraum. TV-Anschluss mittels Anschlusssteckdose im Wohnraum. 2 Stk. zentrale Sat-Anlagen auf dem Dach (Position Flachdach Haus 2 für Haus 1 und 2, Position Flachdach Haus 4 für Haus 3, 4 und 5). Für EDV-Leitungen ist eine Leerverrohrung vom Vorraum bis zu einer Leerdose im Wohnraum vorgesehen.

► STROMKREISE

Die Anzahl und Ausführung der Stromkreise wird entsprechend der Ö-Norm E 8015-2 ausgeführt.

► ELEKTRO-, WAND-, DECKENAUSLÄSSE, LICHTSCHALTER UND STECKDOSEN

Die Anzahl und Ausführung der Auslässe und Schalter sowie Steckdosen wird entsprechend der Ö-Norm E 8015-2 ausgeführt.
Vorraum: je 1 Deckenauslass mit Wechselschalter (bei Raumgröße über 6,0 m² 2 Stk. Deckenauslässe), 2 Steckdosen, 1 Wohnungsverteiler, 1 Telefonanschluss
Küchenbereich: 1 Deckenauslass mit Schalter, 1 Herd-Anschlussdose, 4 Steckdosen (2x2-fach), 1 Steckdose Geschirrspüler, 1 Steckdose Kühlschrank, 1 Steckdose Dunstabzug.

Wohnbereich: 2 Deckenauslässe mit Schalter, 5 Steckdosen (2x2-fach, 1x1-fach), 1 Antennensteckdose, Leerdose.

Zimmer: 1 Deckenauslass mit Ausschalter, 4 Steckdosen (4x1-fach).

Badezimmer: 1 Deckenauslass und 1 Wandauslass mit Schalter, 4 Steckdosen mit Abdeckung (2x2-fach), 1 Steckdose für Waschmaschine und Wäschetrockner. 1 Lüfterauslass mit Serienschalter und Nachlaufrelais (bei innen liegendem Bad).

WC: 1 Deckenauslass mit Ausschalter, 1 Lüfterauslass mit Schalter und Nachlaufrelais (nur bei WC ohne Fenster).

Abstellraum: 1 Deckenauslass mit Ausschalter, 1 Steckdose.

Rauchwarnmelder in jedem Aufenthaltsraum.

Terrasse Zugang: 1 Deckenleuchte mit Bewegungsmelder.

Balkon/Terrasse: 1 Deckenleuchte mit Ausschalter, 1 Steckdose mit Abdeckung.

Keller: Gänge mit Deckenleuchten und Wechselschalter.

Kellerabteil: 1 Steckdose je Abteil.

Tiefgarage: Decken- und Wandleuchten nach Bedarf mit Bewegungsmeldern.

Pro Stellplatz ist eine Leerverrohrung für E-Ladestationen vorgesehen.

ALLGEMEINBEREICHE

Zufahrt Wohnanlage/Fußweg: Pollerleuchten und Wandleuchten mit Bewegungsmelder nach Bedarf.
 Zugang nordseitig Wohnanlage: Pollerleuchten und Wandleuchten mit Bewegungsmelder nach Bedarf.
 Parkplätze im Freien/Müllplatz: Pollerleuchten und Wandleuchten mit Bewegungsmelder nach Bedarf.

► ZENTRALE SCHLISSANLAGE

Mit der zentralen Schließanlage sind alle zum Haus gehörigen Teile (z.B. Briefkasten, Kellerabteil, Tiefgarage, ...) mit einem Schlüssel sperrbar (5 Stk. Schlüssel werden je Wohneinheit übergeben).

► KELLERABTEILE / KELLERERSATZRÄUME

Jeder Doppelhaushälfte ist ein Kellerabteil entsprechend der Planung zugeordnet. Außenwände: siehe Keller (Beschreibung unter konstruktiver Ausführung), Trennwände: massiv oder Metalllamellenwände nicht vollständig verschlossen.

► GARAGENPARKPLÄTZE/PARKPLÄTZE NICHT ÜBERDACHT

Es sind insgesamt 16 Parkplätze in der Tiefgarage vorhanden. Die Parkplätze weisen eine Breite von ca. 2,50 m auf (behindertengerechter Parkplatz ca. 3,50 m). Fahrradstellplätze stehen zur Verfügung. 7 Parkplätze im Freien nicht überdacht (davon 3 Besucherparkplätze westlich positioniert).

► MÜLLPLATZ

Müllplätze im Nordwesten der Zufahrt mit umlaufender Sockelausbildung aus Stahlbeton sowie Wänden aus Sichtschutzwänden, Höhe gesamt ca. 180 cm in Farbe Grau.

► AUSSENANLAGEN

Humusierung & Begrünung der Rasenfläche. Die Eigengärten befinden sich zum Teil auf der Tiefgaragendecke und weisen eine Erdüberschüttung von ca. 40 cm auf. In diesen Bereichen können keine Bäume gepflanzt werden. Zu Revisionszwecken können sich Schachtdeckel des Schmutzwasser- bzw. RW-Kanals im Eigengarten befinden. In den Eigengärten von Doppelhaushälften 01.A, 03.A, 04.B sowie 05.A und 05.B werden heimische Bäume (Winterlinde, Säulenahorn, Stieleiche) laut Lageplan gesetzt. Es handelt sich dabei um eine verpflichtende Ersatzpflanzung. In der Spielfläche werden Obstbäume und Sträucher gesetzt. Heckenausbildungen zwischen den Eigengärten wo in den Prospektunterlagen dargestellt. Die Grundstücks- und Garagenzufahrt, die Tiefgarage sowie die Feuerwehraufstellfläche werden asphaltiert, Parkplätze im Freien mit Rasengittersteinen und Fußwege werden gepflastert (Betonplattenverlegung 50/50cm bzw. Plaster mit offener Fuge, Zugangsbereiche mit Schotterrasen und Betonplattenverlegung 50/50 cm ausgeführt).

Einfriedungen: Pulverbeschichteter Maschendrahtzaun mit einer Höhe von 1,00 m zwischen den Eigengärten und zu den Nachbargrundstücken bzw. 1,00 m straßenseitig, Farbe Grün. Regenwasserversickerungsanlagen laut Planung in Form von Sickerschächten sowie Sickertunnelausbildungen dimensioniert nach Ö-Norm.

MALEREI UND ANSTRICH

Wohnungen: Wände und Decken mit Innendispersion, Farbe Weiß.
Tiefgarage und Keller: kein Anstrich.

BODENBELÄGE

► PARKETTBÖDEN

Parkettböden in den Räumen: Wohnküche, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer. 2-Schicht Fertigparkett Eiche geklebt in Langriemenform mit 9 mm Gesamtstärke im wilden Verband verlegt bzw. wird im Standard eine weitere Holzart oder Sortierung zur Auswahl angeboten. Sockelleisten aus Holz auf den Parkettboden abgestimmt. Durch den Bauträger erfolgt eine Bemusterung zur Auswahl durch den Käufer. Andere Parkettböden oder Verlegearten möglich.

► KERAMISCHE BELÄGE

Bodenfliesen im EG u. OG in den Räumen: Vorraum, Bad/WC, Dusche, WC, Abstellraum sowie im KG in den Räumen: Garderobe, Vorraum und Kellergang mit Fliesen 30/60 cm. Fliesen und Verfugung in Standardfarben nach Wahl. Wandfliesen in den Bädern mit Fliesen 30/60 cm. Fliesen und Verfugung in Standardfarben nach Wahl. Höhe bis Türstockoberkante. Andere Formate und Farben sind möglich. Restlich verfliesete Böden mit Sockelfliesen ausgeführt. Durch den Bauträger erfolgt eine zusätzliche Bemusterung mit 4 Fliesen gleicher Qualität für Boden- bzw. 2 für Wandfliesen zur Auswahl durch den Käufer. Andere Formate und Farben sind gegen Aufpreis möglich.

STANDARD-PARKETTBÖDEN



Eiche im wilden Verband
 in Langriemen-Optik
 Standard Parkett Boden



Beispielfoto Parkett
 Zwei- oder Dreistab-Optik
 Weitere Holzart oder Sortierung

STANDARD-FLIESEN

WANDFLIESEN:
 Weiss matt 30/60 oder
 Weiss glänzend 30/60

BODENFLIESEN:
 Format 30/60
 in 4 Farben



BALKON- U. STIEGENHAUSFLIESEN:
 Format 40/40 oder 50/50 in Grau und
 entsprechender Rutschsicherheits-
 klasse

RUDOLF-SIMON-WEG

PREMSTÄTTEN

Provisionsfreier
Verkauf

VERKAUFSPREISE SCHLÜSSELFERTIG

Haus	Zimmer	Nutzfläche	Wohnnutzfl.	Keller	Terrasse	Garten	Gesamtpreis
1A	4	134,97 m ²	105,70 m ²	29,27 m ²	17,00 m ²	155,49 m ²	€ 499.000,-
1B	4	128,31 m ²	103,73 m ²	24,58 m ²	12,86 m ²	117,52 m ²	€ 481.000,-
2A	4	126,44 m ²	103,11 m ²	23,33 m ²	11,00 m ²	132,88 m ²	€ 492.800,-
2B	4	121,82 m ²	104,58 m ²	17,24 m ²	11,86 m ²	111,70 m ²	€ 482.300,-
3A	4	124,18 m ²	108,44 m ²	15,74 m ²	14,00 m ²	142,93 m ²	€ 494.500,-
3B	4	129,94 m ²	115,95 m ²	13,99 m ²	11,00 m ²	160,54 m ²	€ 518.900,-
4A	4	129,97 m ²	115,98 m ²	13,99 m ²	11,00 m ²	149,00 m ²	€ 545.900,-
4B	4	115,27 m ²	108,52 m ²	6,75 m ²	14,00 m ²	228,03 m ²	€ 518.800,-
5A	4	173,60 m ²	115,37 m ²	58,23 m ²	31,00 m ²	186,33 m ²	€ 581.200,-
5B	4	172,13 m ²	114,38 m ²	57,75 m ²	26,85 m ²	143,88 m ²	€ 560.700,-
Gesamt:		1.356,63 m²	1.095,76 m²	260,87 m²	160,57 m²	1.528,30 m²	

PARKPLÄTZE

Parkplätze in der Tiefgarage		Anzahl	Preis je Platz
Einzelparkplatz	Parkplatz Nr. 1 - 14, 16	15	€ 12.000,-
Extrabreiter Parkplatz	Parkplatz Nr. 15	1	€ 15.000,-

Parkplätze im Freien		Anzahl	Preis je Platz
Einzelparkplatz	Parkplatz Nr. 17 - 20	4	€ 5.000,-

Grunderwerbssteuer	3,5 % des Kaufpreises
Grundbucheintragungsgebühr	1,1 % des Kaufpreises *
Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung	1,5 % des Kaufpreises zuzüglich USt. und Barauslagen

* Am 20. März 2024 wurde im Nationalrat die temporäre Befreiung von den Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrecht und Pfandrecht im Grundbuch bei Erwerb von Wohnraum beschlossen.

Die temporäre Befreiung von den Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrecht und Pfandrecht im Grundbuch gilt für den Erwerb von Wohnraum sofern der Kaufvertrag für die Liegenschaft oder der Pfandbestellungsvertrag nach dem 31. März 2024 geschlossen wurde, der Antrag auf Eintragung im Grundbuch zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingereicht wurde bzw. wird, die erworbene Wohnung oder das Grundstück der Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dienen (nachgewiesen durch eine Hauptwohnsitzmeldung und die Aufgabe bisheriger Wohnrechte) und der pfandrechtlich gesicherte Kredit zum Kauf des Eigenheims aufgenommen und durch eine Bankbestätigung nachgewiesen wurde.

Die Gebührenbefreiung gilt bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 Euro. Für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr zu entrichten. Bei einer Bemessungsgrundlage von mehr als 2 Millionen Euro besteht keine Gebührenbefreiung.

Die Gebührenbefreiung ist je Rechtsgeschäft separat zu betrachten, daher sind beim Kauf durch 2 Personen 2 x 500.000 Euro gebührenbefreit.



VERKAUF & INFORMATION

Chronos Wohnbau Gruppe GmbH

Bau- und Bauträgergesellschaft
Bauplanung – Baumanagement
8010 Graz, Merangasse 55a

T. +43 316 835679-0
office@chronos-wohnen.at
www.chronos-wohnen.at

Anlegerpreise
auf Anfrage

Kontaktieren Sie uns!

Wir stehen gerne für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung.
Alle Wohnungen werden provisionsfrei und direkt vom Bauträger verkauft.

2023	Fertigstellung: Leonhardstraße 61 8010 Graz
	Kalvarienbergstraße 22-26 8020 Graz
	Großmannstraße 20 1220 Wien
	Algersdorfer Straße 50 8020 Graz
2022	Fertigstellung: Waltendorfer Gürtel 14 8010 Graz
2021	Fertigstellung: Merangasse 55A 8010 Graz
	Franz-Pratter-Straße 5 8020 Graz
2020	Fertigstellung: Bienengasse 14A 8020 Graz
	Johann-Michael- Steffn-Weg 1 8010 Graz
	Werndorf bei Graz 8402 Werndorf
2016	Fertigstellung: Pfarrgasse 11 8020 Graz
2015	Fertigstellung: Gaswerkstraße 47 8020 Graz
	Dominikanerriegel 18+20 8020 Graz
2014	Fertigstellung: Pfarrgasse 15 8020 Graz
2012	Fertigstellung: Kalvarienbergstraße 15 8020 Graz
2010	Gründung der Chronos Wohnbau Gruppe in Graz



Chronos

Wohnbau Gruppe

Chronos Wohnbau Gruppe GmbH

Bau- und Bauträgergesellschaft
Bauplanung – Baumanagement

Zentrale Graz

Merangasse 55a
8010 Graz

T. +43 316 83 56 79-0
office@chronos-wohnen.at
www.chronos-wohnen.at

Gerichtsstand Graz

Firmenbuchnummer: FN 386905d
UID: ATU 67661023
Firmenbuchgericht: HG Graz

Bankverbindung

Raiffeisenbank Aichfeld eGen
IBAN: AT97 3834 6000 1100 0163
BIC: RZSTAT2G346

**Zeitgemäß wohnen.
Zeit zu investieren.**