



# Chronos

Wohnbau Gruppe

## RUDOLF-SIMON-WEG

### PREMSTÄTTEN

VERKAUFS-  
PREISE

**Provisionsfreier  
Verkauf**

Dipl. IM Patrick Guldenbrein

**+43 664 5251981**

## DOPPELHAUSHÄLFTEN SCHLÜSSELFERTIG

Haus	Zimmer	Nutzfläche	Wohnnutzfl.	Keller	Terrasse	Garten	Gesamtpreis
1A	4	134,97 m <sup>2</sup>	105,70 m <sup>2</sup>	29,27 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>	155,49 m <sup>2</sup>	€ 499.000,-
1B	4	128,31 m <sup>2</sup>	103,73 m <sup>2</sup>	24,58 m <sup>2</sup>	12,86 m <sup>2</sup>	117,52 m <sup>2</sup>	€ 481.000,-
2A	4	126,44 m <sup>2</sup>	103,11 m <sup>2</sup>	23,33 m <sup>2</sup>	11,00 m <sup>2</sup>	132,88 m <sup>2</sup>	€ 492.800,-
2B	4	121,82 m <sup>2</sup>	104,58 m <sup>2</sup>	17,24 m <sup>2</sup>	11,86 m <sup>2</sup>	111,70 m <sup>2</sup>	€ 482.300,-
3A	4	124,18 m <sup>2</sup>	108,44 m <sup>2</sup>	15,74 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>	142,93 m <sup>2</sup>	€ 494.500,-
3B	4	129,94 m <sup>2</sup>	115,95 m <sup>2</sup>	13,99 m <sup>2</sup>	11,00 m <sup>2</sup>	160,54 m <sup>2</sup>	€ 518.900,-
4A	4	129,97 m <sup>2</sup>	115,98 m <sup>2</sup>	13,99 m <sup>2</sup>	11,00 m <sup>2</sup>	149,00 m <sup>2</sup>	€ 545.900,-
4B	4	115,27 m <sup>2</sup>	108,52 m <sup>2</sup>	6,75 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>	228,03 m <sup>2</sup>	€ 518.800,-
5A	4	173,60 m <sup>2</sup>	115,37 m <sup>2</sup>	58,23 m <sup>2</sup>	31,00 m <sup>2</sup>	186,33 m <sup>2</sup>	€ 581.200,-
5B	4	172,13 m <sup>2</sup>	114,38 m <sup>2</sup>	57,75 m <sup>2</sup>	26,85 m <sup>2</sup>	143,88 m <sup>2</sup>	€ 560.700,-

## PARKPLÄTZE

Parkplätze in der Tiefgarage		Anzahl	Preis pro Parkplatz
Einzelparkplatz	Parkplatz Nr. 1 - 14, 16	15	€ 12.000,-
Extrabreiter Parkplatz	Parkplatz Nr. 15	1	€ 15.000,-
Parkplätze im Freien			
Einzelparkplatz	Parkplatz Nr. 17 - 20	4	€ 5.000,-

## KAUFNEBENKOSTEN- AKTION

**-3,5% AKTION  
noch bis 31.10.2024!**

**KEINE** Provision!

**KEINE** Grunderwerbssteuer (3,5 % des Kaufpreises) \*

\* Einen Rabatt in Höhe der Grunderwerbssteuer (3,5% des Kaufpreises) erhalten alle Käufer noch bis 31.10.2024 von der Chronos Wohnbau Gruppe.

**KEINE** Grundbuch-Eintragungsgebühr (1,1 % des Kaufpreises) \*\*

**KEINE** Pfandrecht-Eintragungsgebühr (1,2 % vom Wert des Pfandrechts) \*\*

\*\* Am 20. März 2024 wurde im Nationalrat die temporäre Befreiung von den Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrecht und Pfandrecht im Grundbuch bei Erwerb von Wohnraum beschlossen.

Die temporäre Befreiung von den Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrecht und Pfandrecht im Grundbuch gilt für den Erwerb von Wohnraum sofern der Kaufvertrag für die Liegenschaft oder der Pfandbestellungsvertrag nach dem 31. März 2024 geschlossen wurde, der Antrag auf Eintragung im Grundbuch zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingereicht wurde bzw. wird, die erworbene Wohnung oder das Grundstück der Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dienen (nachgewiesen durch eine Hauptwohnsitzmeldung und die Aufgabe bisheriger Wohnrechte) und der pfandrechtig gesicherte Kredit zum Kauf des Eigenheims aufgenommen und durch eine Bankbestätigung nachgewiesen wurde.

Die Gebührenbefreiung gilt bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 Euro. Für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr zu entrichten. Bei einer Bemessungsgrundlage von mehr als 2 Millionen Euro besteht keine Gebührenbefreiung.

Die Gebührenbefreiung ist je Rechtsgeschäft separat zu betrachten, daher sind beim Kauf durch 2 Personen 2 x 500.000 Euro gebührenbefreit.

Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung (1,5 % des Kaufpreises zuzüglich USt. und Barauslagen) \*\*\*

\*\*\* Lediglich die Kosten für den Kaufvertrag zuzüglich Barauslagen sowie die Treuhandabwicklung sind vom Käufer zu tragen.



# Chronos

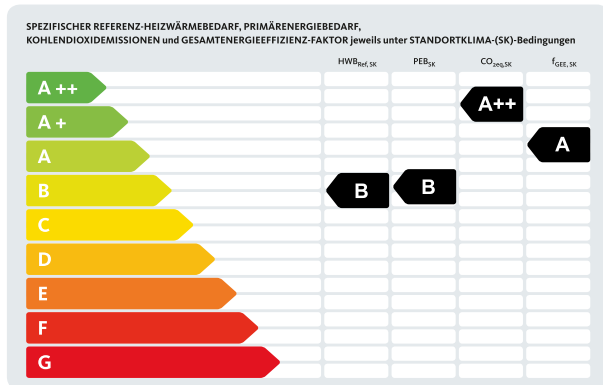
Wohnbau Gruppe

## RUDOLF-SIMON-WEG

### PREMSTÄTTEN

#### ENERGIEAUSWEIS

Spezifischer Referenz-Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor.



Vorläufig berechneter Wert:  
HWB<sub>Ref,RK</sub> = 33,0 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE</sub> = 0,74

#### VERKAUF & INFORMATION

Dipl. IM. Patrick Guldenbrein  
Mob.: +43 (0)664 52 51 981  
Tel.: +43 (0)316 83 56 79-40  
E-Mail: p.guldenbrein@chronos-wohnen.at

**Provisionsfreier  
Verkauf**  
Dipl. IM Patrick Guldenbrein  
**+43 664 5251981**

Chronos Wohnbau Gruppe GmbH  
Tel.: +43 (0)316 83 56 79  
E-Mail: office@chronos-wohnen.at  
www.chronos-wohnen.at