

WIESENAUERGASSE 26

GRAZ-Wetzelsdorf

Provisionsfreier
Verkauf

WOHNUNGEN SCHLÜSSELFERTIG

Bezeichnung	Lage	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Keller	Garten	Gesamtpreis
Top 01	EG	63,81 m ²	48,4 m ²		8,1 m ²	136,9 m ²	€ 338.700,-
Top 02	EG	49,13 m ²	11,1 m ²		8,1 m ²	103,8 m ²	€ 263.300,-
Top 03	EG	58,30 m ²	15,5 m ²		8,1 m ²	62,3 m ²	€ 301.000,-
Top 04	EG	71,08 m ²	34,24 m ²		8,1 m ²	207,89 m ²	€ 389.800,-
Top 05	1. OG	76,79 m ²		63,7 m ²	8,1 m ²		€ 380.600,-
Top 06	1. OG	66,52 m ²		20,5 m ²	7,3 m ²		€ 322.500,-
Top 07	1. OG	58,30 m ²		16,5 m ²	5,5 m ²		€ 284.900,-
Top 08	1. OG	71,08 m ²	13,5 m ²	19,0 m ²	6,2 m ²		€ 359.600,-
Top 09	2. OG	71,78 m ²	73,4 m ²		6,2 m ²		€ 384.000,-
Top 10	2. OG	59,26 m ²	18,4 m ²		7,1 m ²		€ 312.900,-
Top 11	2. OG	110,45 m ²	57,0 m ²		7,1 m ²		€ 655.800,-
Top 12	3. OG	83,30 m ²	138,24 m ²		7,1 m ²		€ 495.000,-

PARKPLÄTZE

Parkplätze in der Tiefgarage		Anzahl	Preis je Platz
Einzelparkplatz	Parkplatz Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15	10	€ 25.000,-
Breiter Parkplatz	Parkplatz Nr. 1, 2, 11, 12	4	€ 27.000,-
Behindertengerecht	Parkplatz Nr. 8	1	€ 29.500,-

Grunderwerbssteuer	3,5% des Kaufpreises
Grundbucheintragungsgebühr	1,1% des Kaufpreises *
Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung	1,5% des Kaufpreises zuzüglich USt. und Barauslagen

* Am 20. März 2024 wurde im Nationalrat die temporäre Befreiung von den Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrecht und Pfandrecht im Grundbuch bei Erwerb von Wohnraum beschlossen.

Die temporäre Befreiung von den Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrecht und Pfandrecht im Grundbuch gilt für den Erwerb von Wohnraum sofern der Kaufvertrag für die Liegenschaft oder der Pfandbestellungsvertrag nach dem 31. März 2024 geschlossen wurde, der Antrag auf Eintragung im Grundbuch zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingereicht wurde bzw. wird, die erworbene Wohnung oder das Grundstück der Befreiung eines dringenden Wohnbedürfnisses dienen (nachgewiesen durch eine Hauptwohnsitzmeldung und die Aufgabe bisheriger Wohnrechte) und der pfandrechtlich gesicherte Kredit zum Kauf des Eigenheims aufgenommen und durch eine Bankbestätigung nachgewiesen wurde.

Die Gebührenbefreiung gilt bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 Euro. Für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr zu entrichten. Bei einer Bemessungsgrundlage von mehr als 2 Millionen Euro besteht keine Gebührenbefreiung.

Die Gebührenbefreiung ist je Rechtsgeschäft separat zu betrachten, daher sind beim Kauf durch 2 Personen 2 x 500.000 Euro gebührenbefreit.



VERKAUF & INFORMATION

Chronos Wohnbau Gruppe GmbH

Bau- und Bauträgergesellschaft
Bauplanung – Baumanagement
8010 Graz, Merangasse 55a

T. +43 316 835679-0
office@chronos-wohnen.at
www.chronos-wohnen.at

Anlegerpreise
auf Anfrage

Kontaktieren Sie uns!

Wir stehen gerne für ein persönliches
Beratungsgespräch zur Verfügung.
Alle Wohnungen werden provisionsfrei und
direkt vom Bauträger verkauft.

2023

Fertigstellung:
Leonhardstraße 61
8010 Graz

Kalvarienbergstraße
22-26
8020 Graz

Großmannstraße 20
1220 Wien

Algersdorfer Straße 50
8020 Graz

2021

Fertigstellung:
Merangasse 55 A
8010 Graz

2018

Fertigstellung:
Anton-Kleinoscheg-
Straße 46
8051 Graz

Werndorf bei Graz
8402 Werndorf

2015

Fertigstellung:
Gaswerkstraße 47
8020 Graz

Dominikanerriegel 18+20
8020 Graz

2012

Fertigstellung:
Kalvarienbergstraße 15
8020 Graz

2022

Fertigstellung:
Waltendorfer Gürtel 14
8010 Graz

Franz-Pratter-Straße 5
8020 Graz

2020

Fertigstellung:
Bienengasse 14 A
8020 Graz

Johann-Michael-
Steffn-Weg 1
8010 Graz

2016

Fertigstellung:
Pfarrgasse 11
8020 Graz

2014

Fertigstellung:
Pfarrgasse 15
8020 Graz

2010

Gründung der Chronos
Wohnbau Gruppe
in Graz