



## LEONHARDSTRASSE 29

GRAZ - St. Leonhard

Provisionsfreier  
Verkauf

### WOHNUNGEN SCHLÜSSELFERTIG

Haus	Top #	Lage	Nutzfläche	Loggia/Balkon	Terrasse	Garten	Keller	Gesamtpreis
29	Top 01	EG	54,76 m <sup>2</sup>		17,15 m <sup>2</sup>	88,98 m <sup>2</sup>	4,30 m <sup>2</sup>	€ 299.300,-
29	Top 01v2	EG	54,50 m <sup>2</sup>		17,15 m <sup>2</sup>	88,98 m <sup>2</sup>	4,30 m <sup>2</sup>	€ 299.300,-
29	Top 02	EG	109,38 m <sup>2</sup>		40,68 m <sup>2</sup>		4,71 m <sup>2</sup>	€ 600.100,-
29	Top 03	1. OG	65,41 m <sup>2</sup>	10,31 m <sup>2</sup>			5,51 m <sup>2</sup>	€ 429.300,-
29	Top 04	1. OG	37,89 m <sup>2</sup>				4,29 m <sup>2</sup>	verkauft
29	Top 05	1. OG	49,63 m <sup>2</sup>				4,82 m <sup>2</sup>	verkauft
29	Top 06	1. OG	36,78 m <sup>2</sup>				4,41 m <sup>2</sup>	€ 228.600,-
29	Top 07	1. OG	39,62 m <sup>2</sup>				4,55 m <sup>2</sup>	€ 242.200,-
29	Top 08	1. OG	51,71 m <sup>2</sup>	6,72 m <sup>2</sup>			5,33 m <sup>2</sup>	verkauft
29	Top 09	2. OG	96,50 m <sup>2</sup>	10,31 m <sup>2</sup>			7,16 m <sup>2</sup>	€ 665.700,-
29	Top 10	2. OG	47,80 m <sup>2</sup>				5,08 m <sup>2</sup>	€ 325.400,-
29	Top 11	2. OG	56,25 m <sup>2</sup>				5,04 m <sup>2</sup>	€ 380.500,-
29	Top 12	2. OG	91,43 m <sup>2</sup>	6,72 m <sup>2</sup>			6,20 m <sup>2</sup>	€ 624.600,-
29	Top 13	3. OG	96,67 m <sup>2</sup>	10,31 m <sup>2</sup>			6,20 m <sup>2</sup>	€ 686.800,-
29	Top 14	3. OG	53,90 m <sup>2</sup>				6,15 m <sup>2</sup>	verkauft
29	Top 15	3. OG	50,13 m <sup>2</sup>				5,66 m <sup>2</sup>	€ 351.500,-
29	Top 16	3. OG	91,85 m <sup>2</sup>	6,72 m <sup>2</sup>			6,21 m <sup>2</sup>	€ 649.800,-
29	Top 17	4. OG	78,47 m <sup>2</sup>	10,31 m <sup>2</sup>			6,61 m <sup>2</sup>	verkauft
29	Top 18	4. OG	46,56 m <sup>2</sup>				4,06 m <sup>2</sup>	verkauft
29	Top 18.1	4. OG	116,67 m <sup>2</sup>		24,58 m <sup>2</sup>	*35,33 m <sup>2</sup>	6,26 m <sup>2</sup>	verkauft
29	Top 19	DG	126,79 m <sup>2</sup>	10,31 m <sup>2</sup>			7,29 m <sup>2</sup>	€ 882.000,-
29	Top 20	DG	136,66 m <sup>2</sup>	4,45 m <sup>2</sup>			9,06 m <sup>2</sup>	verkauft
29a	Top 01a	EG	95,01 m <sup>2</sup>		24,47 m <sup>2</sup>	190,41 m <sup>2</sup>	6,82 m <sup>2</sup>	€ 748.200,-

# LEONHARDSTRASSE 29

GRAZ - St. Leonhard

**Provisionsfreier  
Verkauf**

## PARKPLÄTZE

Parkplätze in der Tiefgarage		Anzahl	Preis pro Parkplatz
Einzelparkplatz	Parkplatz Nr. 4 - 25	22	€ 30.000,-
Breiter Parkplatz	Parkplatz Nr. 2 - 3	2	€ 32.500,-
Extrabreiter Parkplatz	Parkplatz Nr. 1	1	€ 35.000,-

Grunderwerbssteuer	3,5 % des Kaufpreises
Grundbucheintragungsgebühr	1,1 % des Kaufpreises
Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung	1,5 % des Kaufpreises zuzüglich USt. und Barauslagen

\* Am 20. März 2024 wurde im Nationalrat die temporäre Befreiung von den Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrecht und Pfandrecht im Grundbuch bei Erwerb von Wohnraum beschlossen.

Die temporäre Befreiung von den Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrecht und Pfandrecht im Grundbuch gilt für den Erwerb von Wohnraum sofern der Kaufvertrag für die Liegenschaft oder der Pfandbestellungsvertrag nach dem 31. März 2024 geschlossen wurde, der Antrag auf Eintragung im Grundbuch zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingereicht wurde bzw. wird, die erworbene Wohnung oder das Grundstück der Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dienen (nachgewiesen durch eine Hauptwohnsitzmeldung und die Aufgabe bisheriger Wohnrechte) und der pfandrechtlich gesicherte Kredit zum Kauf des Eigenheims aufgenommen und durch eine Bankbestätigung nachgewiesen wurde.

Die Gebührenbefreiung gilt bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 Euro. Für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr zu entrichten.

Bei einer Bemessungsgrundlage von mehr als 2 Millionen Euro besteht keine Gebührenbefreiung.

Die Gebührenbefreiung ist je Rechtsgeschäft separat zu betrachten, daher sind beim Kauf durch 2 Personen 2 x 500.000 Euro gebührenbefreit.

## VERKAUF & INFORMATION

**Dipl. IM. Patrick Guldenbrein**

Mob.: +43 (0)664 52 51 981

Tel.: +43 (0)316 83 56 79-40

E-Mail: p.guldenbrein@chronos-wohnen.at

**Chronos Wohnbau Gruppe GmbH**

Tel.: +43 (0)316 83 56 79

E-Mail: office@chronos-wohnen.at

www.chronos-wohnen.at