



# Chronos

Wohnbau Gruppe

VERKAUFS-  
PREISE

## KÖRÖSISTRASSE 60

GRAZ-Geidorf

Provisionsfreier  
Verkauf

### WOHNUNGEN SCHLÜSSELFERTIG

Bezeichnung	Lage	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterr.	Keller	Gesamtpreis
Top 01	EG	36,97 m <sup>2</sup>		7,31 m <sup>2</sup>		2,80 m <sup>2</sup>	€ 235.000,-
Top 01a	EG	33,50 m <sup>2</sup>		3,37 m <sup>2</sup>		2,80 m <sup>2</sup>	verkauft
Top 02	EG	43,43 m <sup>2</sup>		3,80 m <sup>2</sup>		6,40 m <sup>2</sup>	verkauft
Top 03	EG	34,00 m <sup>2</sup>		6,60 m <sup>2</sup>		4,40 m <sup>2</sup>	verkauft
Top 04	EG	56,66 m <sup>2</sup>		8,51 m <sup>2</sup>		3,80 m <sup>2</sup>	verkauft
Top 04a	EG	30,92 m <sup>2</sup>		5,10 m <sup>2</sup>		2,32 m <sup>2</sup>	verkauft
Top 05	1. OG	74,22 m <sup>2</sup>	13,70 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>		6,30 m <sup>2</sup>	verkauft
Top 06	1. OG	73,48 m <sup>2</sup>	9,50 m <sup>2</sup>			6,00 m <sup>2</sup>	€ 453.700,-
Top 07	1. OG	96,93 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>			6,10 m <sup>2</sup>	verkauft
Top 08	2. OG	77,30 m <sup>2</sup>		22,60 m <sup>2</sup>		6,60 m <sup>2</sup>	verkauft
Top 09	2. OG	93,89 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	5,90 m <sup>2</sup>		6,50 m <sup>2</sup>	verkauft
Top 10	2. OG	93,49 m <sup>2</sup>	7,40 m <sup>2</sup>	5,50 m <sup>2</sup>		6,60 m <sup>2</sup>	verkauft
Top 11	3. OG	82,71 m <sup>2</sup>	16,30 m <sup>2</sup>			6,60 m <sup>2</sup>	verkauft
Top 12	3. OG	74,04 m <sup>2</sup>		6,80 m <sup>2</sup>		6,20 m <sup>2</sup>	verkauft
Top 13	3. OG	98,78 m <sup>2</sup>	11,00 m <sup>2</sup>			6,50 m <sup>2</sup>	verkauft
Top 14	DG	114,79 m <sup>2</sup>	25,30 m <sup>2</sup>	6,49 m <sup>2</sup>	65,90 m <sup>2</sup>	8,60 m <sup>2</sup>	verkauft
Top 15	DG	134,93 m <sup>2</sup>	20,32 m <sup>2</sup>		59,10 m <sup>2</sup>	8,80 m <sup>2</sup>	verkauft



## KÖRÖSISTRASSE 60 GRAZ-Geidorf

Provisionsfreier  
Verkauf

### PARKPLÄTZE

Parkplätze in der Tiefgarage		Anzahl	Preis pro Parkplatz
Einzelparkplatz	Parkplatz Nr. 13	1	€ 28.000,-
Behindertengerecht	Parkplatz Nr. 16	1	verkauft

Grunderwerbssteuer	3,5 % des Kaufpreises
Grundbucheintragungsgebühr	1,1 % des Kaufpreises *
Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung	1,5 % des Kaufpreises zuzüglich USt. und Barauslagen

\* Am 20. März 2024 wurde im Nationalrat die temporäre Befreiung von den Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrecht und Pfandrecht im Grundbuch bei Erwerb von Wohnraum beschlossen.  
Die temporäre Befreiung von den Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrecht und Pfandrecht im Grundbuch gilt für den Erwerb von Wohnraum sofern der Kaufvertrag für die Liegenschaft oder der Pfandbestellungsvertrag nach dem 31. März 2024 geschlossen wurde, der Antrag auf Eintragung im Grundbuch zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingereicht wurde bzw. wird, die erworbene Wohnung oder das Grundstück der Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dienen (nachgewiesen durch eine Hauptwohnsitzmeldung und die Aufgabe bisheriger Wohnrechte) und der pfandrechtlich gesicherte Kredit zum Kauf des Eigenheims aufgenommen und durch eine Bankbestätigung nachgewiesen wurde.  
Die Gebührenbefreiung gilt bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 Euro. Für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr zu entrichten. Bei einer Bemessungsgrundlage von mehr als 2 Millionen Euro besteht keine Gebührenbefreiung.  
Die Gebührenbefreiung ist je Rechtsgeschäft separat zu betrachten, daher sind beim Kauf durch 2 Personen 2 x 500.000 Euro gebührenbefreit.

### VERKAUF & INFORMATION

Dipl. IM. Patrick Guldenbrein

Mob.: +43 (0)664 52 51 981

Tel.: +43 (0)316 83 56 79-40

E-Mail: p.guldenbrein@chronos-wohnen.at

Chronos Wohnbau Gruppe GmbH

Tel.: +43 (0)316 83 56 79

E-Mail: office@chronos-wohnen.at

www.chronos-wohnen.at