



Chronos

Wohnbau Gruppe

VERKAUFS-
PREISE

HEINRICH-CASPER-G. 25b

GRAZ - Geidorf

Provisionsfreier
Verkauf

WOHNUNGEN SCHLÜSSELFERTIG

Top #	Lage	Nutzfläche	Zimmer	Balkon/Terrasse	Garten	Keller	Gesamtpreis
Top 01	EG	76,02 m ²	3	29,48 m ²	78,40 m ²	6,72 m ²	€ 474.900,-
Top 02	EG	85,35 m ²	4	23,76 m ²	72,35 m ²	6,72 m ²	€ 554.000,-
Top 03	1. OG	72,83 m ²	3	29,05 m ²		10,00 m ²	€ 439.300,-
Top 04	1. OG	55,70 m ²	3	32,18 m ²		6,08 m ²	€ 353.100,-
Top 05	2. OG	68,97 m ²	3	5,73 m ²		6,07 m ²	€ 442.300,-
Top 06	2. OG	53,93 m ²	2	7,34 m ²		6,06 m ²	€ 358.700,-

Top #	Lage	Nutzfläche	Zimmer	Balkon/Terrasse	Garten	Keller	Gesamtpreis
Top 01v2	EG + 1. OG	138,28 m ²	5	58,53 m ²	78,40 m ²	11,68 m ²	€ 914.200,-
Top 02v2	EG + 1. OG	134,51 m ²	5	55,94 m ²	72,35 m ²	11,51 m ²	€ 907.100,-
Top 03v2	2. OG	119,93 m ²	4	40,41 m ²		20,36 m ²	€ 801.000,-

PARKPLÄTZE

KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage		Anzahl	Preis pro Parkplatz
Einzelparkplatz	Parkplatz Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7	6	€ 30.000,-
Extrabreiter Parkplatz	Parkplatz Nr. 3, 8	2	€ 35.000,-

Grunderwerbssteuer 3,5 % des Kaufpreises
 Grundbucheintragungsgebühr 1,1 % des Kaufpreises *
 Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung 1,5 % des Kaufpreises zuzüglich USt. und Barauslagen

* Am 20. März 2024 wurde im Nationalrat die temporäre Befreiung von den Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrecht und Pfandrecht im Grundbuch bei Erwerb von Wohnraum beschlossen.

Die temporäre Befreiung von den Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrecht und Pfandrecht im Grundbuch gilt für den Erwerb von Wohnraum sofern der Kaufvertrag für die Liegenschaft oder der Pfandbestellungsvertrag nach dem 31. März 2024 geschlossen wurde, der Antrag auf Eintragung im Grundbuch zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingereicht wurde bzw. wird, die erworbene Wohnung oder das Grundstück der Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dienen (nachgewiesen durch eine Hauptwohnsitzmeldung und die Aufgabe bisheriger Wohnrechte) und der pfandrechtig gesicherte Kredit zum Kauf des Eigenheims aufgenommen und durch eine Bankbestätigung nachgewiesen wurde.

Die Gebührenbefreiung gilt bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 Euro. Für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr zu entrichten. Bei einer Bemessungsgrundlage von mehr als 2 Millionen Euro besteht keine Gebührenbefreiung.

Die Gebührenbefreiung ist je Rechtsgeschäft separat zu betrachten, daher sind beim Kauf durch 2 Personen 2 x 500.000 Euro gebührenbefreit.

VERKAUF & INFORMATION

Dipl. IM. Patrick Guldenbrein

Mob.: +43 (0)664 52 51 981

Tel.: +43 (0)316 83 56 79-40

E-Mail: p.guldenbrein@chronos-wohnen.at

Chronos Wohnbau Gruppe GmbH

Tel.: +43 (0)316 83 56 79

E-Mail: office@chronos-wohnen.at

www.chronos-wohnen.at