



**Provisionsfreier
Verkauf**

HEIMKEHRERGASSE 29

WIEN - Favoriten

ANLEGERPREISE SCHLÜSSELFERTIG

Top #	Lage	Nutzfläche	Balkon	Terrasse	Garten	Keller	Gesamtpreis
Top 01	1. KG	60,19 m ²		18,47 m ²	113,34 m ²	5,29 m ²	€ 356.900,-
Top 02	1. KG	62,04 m ²		12,87 m ²	75,97 m ²	5,01 m ²	€ 349.500,-
Top 03	EG	100,73 m ²	11,68 m ²			6,01 m ²	verkauft
Top 04	EG	63,10 m ²		10,80 m ²	23,96 m ²	5,08 m ²	€ 348.600,-
Top 05	EG	82,05 m ²		17,20 m ²	145,18 m ²	5,61 m ²	verkauft
Top 06	1. OG	81,30 m ²	12,08 m ²			5,61 m ²	€ 439.200,-
Top 07	1. OG	78,96 m ²	4,98 m ²			5,45 m ²	€ 413.800,-
Top 08	1. OG	93,66 m ²	24,30 m ²			5,91 m ²	€ 525.600,-
Top 09	1. DG	54,26 m ²		8,29 m ²		5,08 m ²	€ 250.500,-
Top 10	1. DG	78,89 m ²	5,05 m ²			5,08 m ²	verkauft
Top 11	1. DG	78,47 m ²	24,04 m ²			5,24 m ²	€ 446.200,-
Top 12	2. DG	121,66 m ²		10,39 m ²		5,83 m ²	€ 563.300,-

PARKPLÄTZE

Parkplätze		Anzahl	Preis pro Parkplatz
Einzelparkplatz	Parkplatz Nr. 1 - 8	8	€ 25.000,-
Extrabreiter Parkplatz	Parkplatz Nr. 9	1	€ 28.500,-

Umsatzsteuer (Ust.)	20 % des Kaufpreises
Grunderwerbssteuer	3,5 % des Kaufpreises
Grundbucheintragungsgebühr	1,1 % des Kaufpreises
Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung	1,5 % des Kaufpreises zuzüglich USt. und Barauslagen

VERKAUF & INFORMATION

Dipl. IM. Patrick Guldenbrein

Mob.: +43 (0)664 52 51 981

Tel.: +43 (0)316 83 56 79-40

E-Mail: p.guldenbrein@chronos-wohnen.at

Chronos Wohnbau Gruppe GmbH

Tel.: +43 (0)316 83 56 79

E-Mail: office@chronos-wohnen.at

www.chronos-wohnen.at