

WIESENAUERGASSE 26

GRAZ-Wetzelsdorf

Anlegerpreise

**Provisionsfreier
Verkauf**

WOHNUNGEN SCHLÜSSELFERTIG

Bezeichnung	Lage	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Keller	Garten	Gesamtpreis
Top 01	EG	63,81 m ²	48,4 m ²		8,1 m ²	136,9 m ²	€ 302.500,-
Top 02	EG	49,13 m ²	11,1 m ²		8,1 m ²	103,8 m ²	€ 235.100,-
Top 03	EG	58,30 m ²	15,5 m ²		8,1 m ²	62,3 m ²	€ 268.800,-
Top 04	EG	71,08 m ²	34,24 m ²		8,1 m ²	207,89 m ²	€ 348.100,-
Top 05	1. OG	76,79 m ²		63,7 m ²	8,1 m ²		€ 339.900,-
Top 06	1. OG	66,52 m ²		20,5 m ²	7,3 m ²		€ 288.000,-
Top 07	1. OG	58,30 m ²		16,5 m ²	5,5 m ²		€ 254.400,-
Top 08	1. OG	71,08 m ²	13,5 m ²	19,0 m ²	6,2 m ²		€ 321.100,-
Top 09	2. OG	71,78 m ²	73,4 m ²		6,2 m ²		€ 342.900,-
Top 10	2. OG	59,26 m ²	18,4 m ²		7,1 m ²		€ 279.400,-
Top 11	2. OG	110,45 m ²	57,0 m ²		7,1 m ²		€ 585.600,-
Top 12	3. OG	83,30 m ²	138,24 m ²		7,1 m ²		€ 442.000,-

PARKPLÄTZE

Parkplätze in der Tiefgarage		Anzahl	Preis je Platz
Einzelparkplatz	Parkplatz Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15	10	€ 22.300,-
Breiter Parkplatz	Parkplatz Nr. 1, 2, 11, 12	4	€ 24.100,-
Behindertengerecht	Parkplatz Nr. 8	1	€ 26.400,-

Umsatzsteuer (USt.)	20% des Kaufpreises
Grunderwerbssteuer	3,5% des Kaufpreises
Grundbucheintragungsgebühr	1,1% des Kaufpreises *
Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung	1,5% des Kaufpreises zuzüglich USt. und Barauslagen



VERKAUF & INFORMATION

Chronos Wohnbau Gruppe GmbH

Bau- und Bauträgergesellschaft
Bauplanung – Baumanagement
8010 Graz, Merangasse 55a

T. +43 316 835679-0
office@chronos-wohnen.at
www.chronos-wohnen.at

Kontaktieren Sie uns!

Wir stehen gerne für ein persönliches
Beratungsgespräch zur Verfügung.
Alle Wohnungen werden provisionsfrei und
direkt vom Bauträger verkauft.

