



## LEONHARDSTRASSE 29

GRAZ - St. Leonhard

Provisionsfreier  
Verkauf

### WOHNUNGEN SCHLÜSSELFERTIG

Haus	Top #	Lage	Nutzfläche	Loggia/Balkon	Terrasse	Garten	Keller	Gesamtpreis
29	Top 01	EG	54,76 m <sup>2</sup>		17,15 m <sup>2</sup>	88,98 m <sup>2</sup>	4,30 m <sup>2</sup>	€ 277.100,-
29	Top 01v2	EG	54,50 m <sup>2</sup>		17,15 m <sup>2</sup>	88,98 m <sup>2</sup>	4,30 m <sup>2</sup>	€ 277.100,-
29	Top 02	EG	109,38 m <sup>2</sup>		40,68 m <sup>2</sup>		4,71 m <sup>2</sup>	€ 555.600,-
29	Top 03	1. OG	65,41 m <sup>2</sup>	10,31 m <sup>2</sup>			5,51 m <sup>2</sup>	€ 397.500,-
29	Top 04	1. OG	37,89 m <sup>2</sup>				4,29 m <sup>2</sup>	verkauft
29	Top 05	1. OG	49,63 m <sup>2</sup>				4,82 m <sup>2</sup>	verkauft
29	Top 06	1. OG	36,78 m <sup>2</sup>				4,41 m <sup>2</sup>	€ 211.700,-
29	Top 07	1. OG	39,62 m <sup>2</sup>				4,55 m <sup>2</sup>	€ 224.300,-
29	Top 08	1. OG	51,71 m <sup>2</sup>	6,72 m <sup>2</sup>			5,33 m <sup>2</sup>	verkauft
29	Top 09	2. OG	96,50 m <sup>2</sup>	10,31 m <sup>2</sup>			7,16 m <sup>2</sup>	€ 616.400,-
29	Top 10	2. OG	47,80 m <sup>2</sup>				5,08 m <sup>2</sup>	€ 301.300,-
29	Top 11	2. OG	56,25 m <sup>2</sup>				5,04 m <sup>2</sup>	€ 352.300,-
29	Top 12	2. OG	91,43 m <sup>2</sup>	6,72 m <sup>2</sup>			6,20 m <sup>2</sup>	€ 578.300,-
29	Top 13	3. OG	96,67 m <sup>2</sup>	10,31 m <sup>2</sup>			6,20 m <sup>2</sup>	€ 635.900,-
29	Top 14	3. OG	53,90 m <sup>2</sup>				6,15 m <sup>2</sup>	verkauft
29	Top 15	3. OG	50,13 m <sup>2</sup>				5,66 m <sup>2</sup>	€ 325.500,-
29	Top 16	3. OG	91,85 m <sup>2</sup>	6,72 m <sup>2</sup>			6,21 m <sup>2</sup>	€ 601.700,-
29	Top 17	4. OG	78,47 m <sup>2</sup>	10,31 m <sup>2</sup>			6,61 m <sup>2</sup>	verkauft
29	Top 18	4. OG	46,56 m <sup>2</sup>				4,06 m <sup>2</sup>	verkauft
29	Top 18.1	4. OG	116,67 m <sup>2</sup>		24,58 m <sup>2</sup>	*35,33 m <sup>2</sup>	6,26 m <sup>2</sup>	verkauft
29	Top 19	DG	126,79 m <sup>2</sup>	10,31 m <sup>2</sup>			7,29 m <sup>2</sup>	€ 816.700,-
29	Top 20	DG	136,66 m <sup>2</sup>	4,45 m <sup>2</sup>			9,06 m <sup>2</sup>	verkauft
29a	Top 01a	EG	95,01 m <sup>2</sup>		24,47 m <sup>2</sup>	190,41 m <sup>2</sup>	6,82 m <sup>2</sup>	€ 692.800,-

# LEONHARDSTRASSE 29

GRAZ - St. Leonhard

**Provisionsfreier  
Verkauf**

## PARKPLÄTZE

Parkplätze in der Tiefgarage		Anzahl	Preis pro Parkplatz
Einzelparkplatz	Parkplatz Nr. 4 - 25	22	€ 27.800,-
Breiter Parkplatz	Parkplatz Nr. 2 - 3	2	€ 30.100,-
Extrabreiter Parkplatz	Parkplatz Nr. 1	1	€ 32.500,-

Umsatzsteuer (Ust.)	20 % des Kaufpreises
Grunderwerbssteuer	3,5 % des Kaufpreises
Grundbucheintragungsgebühr	1,1 % des Kaufpreises
Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung	1,5 % des Kaufpreises zuzüglich USt. und Barauslagen

## VERKAUF & INFORMATION

### Dipl. IM. Patrick Guldenbrein

Mob.: +43 (0)664 52 51 981

Tel.: +43 (0)316 83 56 79-40

E-Mail: p.guldenbrein@chronos-wohnen.at

### Chronos Wohnbau Gruppe GmbH

Tel.: +43 (0)316 83 56 79

E-Mail: office@chronos-wohnen.at

www.chronos-wohnen.at