



Chronos

Wohnbau Gruppe

ANLEGER-
PREISE

KÖRÖSISTRASSE 60

GRAZ-Geidorf

Provisionsfreier
Verkauf

WOHNUNGEN SCHLÜSSELFERTIG

| Bezeichnung | Lage | Wohnfläche | Terrasse | Balkon | Dachterr. | Keller | Gesamtpreis |
|-------------|-------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| Top 01 | EG | 36,97 m ² | | 7,31 m ² | | 2,80 m ² | € 217.600,- |
| Top 01a | EG | 33,50 m ² | | 3,37 m ² | | 2,80 m ² | verkauft |
| Top 02 | EG | 43,43 m ² | | 3,80 m ² | | 6,40 m ² | verkauft |
| Top 03 | EG | 34,00 m ² | | 6,60 m ² | | 4,40 m ² | verkauft |
| Top 04 | EG | 56,66 m ² | | 8,51 m ² | | 3,80 m ² | verkauft |
| Top 04a | EG | 30,92 m ² | | 30,92 m ² | | 2,32 m ² | verkauft |
| Top 05 | 1. OG | 74,22 m ² | 13,70 m ² | 6,00 m ² | | 6,30 m ² | verkauft |
| Top 06 | 1. OG | 73,48 m ² | 9,50 m ² | | | 6,00 m ² | € 416.200,- |
| Top 07 | 1. OG | 96,93 m ² | 7,20 m ² | | | 6,10 m ² | verkauft |
| Top 08 | 2. OG | 77,30 m ² | | 22,60 m ² | | 6,60 m ² | verkauft |
| Top 09 | 2. OG | 93,89 m ² | 9,00 m ² | 5,90 m ² | | 6,50 m ² | verkauft |
| Top 10 | 2. OG | 93,49 m ² | 7,40 m ² | 5,50 m ² | | 6,60 m ² | verkauft |
| Top 11 | 3. OG | 82,71 m ² | 16,30 m ² | | | 6,60 m ² | verkauft |
| Top 12 | 3. OG | 74,04 m ² | | 6,80 m ² | | 6,20 m ² | verkauft |
| Top 13 | 3. OG | 98,78 m ² | 11,00 m ² | | | 6,50 m ² | verkauft |
| Top 14 | DG | 114,79 m ² | 25,30 m ² | | 65,90 m ² | 8,60 m ² | verkauft |
| Top 15 | DG | 134,93 m ² | 20,32 m ² | | 59,10 m ² | 8,80 m ² | verkauft |

PARKPLÄTZE

| Parkplätze in der Tiefgarage | | Anzahl | Preis pro Parkplatz |
|------------------------------|------------------|--------|---------------------|
| Einzelparkplatz | Parkplatz Nr. 13 | 1 | € 25.700,- |
| Behindertengerecht | Parkplatz Nr. 16 | 1 | verkauft |

| | |
|---|--|
| Umsatzsteuer (Ust.) | 20 % des Kaufpreises |
| Grunderwerbssteuer | 3,5 % des Kaufpreises |
| Grundbucheintragungsgebühr | 1,1 % des Kaufpreises |
| Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung | 1,5 % des Kaufpreises zuzüglich USt. und Barauslagen |

VERKAUF & INFORMATION

Dipl. IM. Patrick Guldenbrein

Mob.: +43 (0)664 52 51 981

Tel.: +43 (0)316 83 56 79-40

E-Mail: p.guldenbrein@chronos-wohnen.at

Chronos Wohnbau Gruppe GmbH

Tel.: +43 (0)316 83 56 79

E-Mail: office@chronos-wohnen.at

www.chronos-wohnen.at