



Chronos

Wohnbau Gruppe

ANLEGER-
PREISE

KÖRÖSISTRASSE 60

GRAZ-Geidorf

Provisionsfreier
Verkauf

WOHNUNGEN SCHLÜSSELFERTIG

Bezeichnung	Lage	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterr.	Keller	Gesamtpreis
Top 01	EG	36,97 m ²		7,31 m ²		2,80 m ²	€ 217.600,-
Top 01a	EG	33,50 m ²		3,37 m ²		2,80 m ²	verkauft
Top 02	EG	43,43 m ²		3,80 m ²		6,40 m ²	verkauft
Top 03	EG	34,00 m ²		6,60 m ²		4,40 m ²	verkauft
Top 04	EG	56,66 m ²		8,51 m ²		3,80 m ²	verkauft
Top 04a	EG	30,92 m ²		30,92 m ²		2,32 m ²	verkauft
Top 05	1. OG	74,22 m ²	13,70 m ²	6,00 m ²		6,30 m ²	verkauft
Top 06	1. OG	73,48 m ²	9,50 m ²			6,00 m ²	€ 416.200,-
Top 07	1. OG	96,93 m ²	7,20 m ²			6,10 m ²	verkauft
Top 08	2. OG	77,30 m ²		22,60 m ²		6,60 m ²	verkauft
Top 09	2. OG	93,89 m ²	9,00 m ²	5,90 m ²		6,50 m ²	verkauft
Top 10	2. OG	93,49 m ²	7,40 m ²	5,50 m ²		6,60 m ²	verkauft
Top 11	3. OG	82,71 m ²	16,30 m ²			6,60 m ²	verkauft
Top 12	3. OG	74,04 m ²		6,80 m ²		6,20 m ²	verkauft
Top 13	3. OG	98,78 m ²	11,00 m ²			6,50 m ²	verkauft
Top 14	DG	114,79 m ²	25,30 m ²		65,90 m ²	8,60 m ²	verkauft
Top 15	DG	134,93 m ²	20,32 m ²		59,10 m ²	8,80 m ²	verkauft

PARKPLÄTZE

Parkplätze in der Tiefgarage		Anzahl	Preis pro Parkplatz
Einzelparkplatz	Parkplatz Nr. 13	1	€ 25.700,-
Behindertengerecht	Parkplatz Nr. 16	1	verkauft

Umsatzsteuer (Ust.)	20 % des Kaufpreises
Grunderwerbssteuer	3,5 % des Kaufpreises
Grundbucheintragungsgebühr	1,1 % des Kaufpreises
Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung	1,5 % des Kaufpreises zuzüglich USt. und Barauslagen

VERKAUF & INFORMATION

Dipl. IM. Patrick Guldenbrein

Mob.: +43 (0)664 52 51 981

Tel.: +43 (0)316 83 56 79-40

E-Mail: p.guldenbrein@chronos-wohnen.at

Chronos Wohnbau Gruppe GmbH

Tel.: +43 (0)316 83 56 79

E-Mail: office@chronos-wohnen.at

www.chronos-wohnen.at