



Chronos

Wohnbau Gruppe

HEINRICH-CASPER-G. 25b

GRAZ - Geidorf

ANLEGER-
PREISE

Anlegerpreise

Provisionsfreier
Verkauf

WOHNUNGEN SCHLÜSSELFERTIG

Top #	Lage	Nutzfläche	Zimmer	Balkon/Terrasse	Garten	Keller	Gesamtpreis
Top 01	EG	76,02 m ²	3	29,48 m ²	78,40 m ²	6,72 m ²	€ 439.700,-
Top 02	EG	85,35 m ²	4	23,76 m ²	72,35 m ²	6,72 m ²	€ 513.000,-
Top 03	1. OG	72,83 m ²	3	29,05 m ²		10,00 m ²	€ 406.800,-
Top 04	1. OG	55,70 m ²	3	32,18 m ²		6,08 m ²	€ 326.900,-
Top 05	2. OG	68,97 m ²	3	5,73 m ²		6,07 m ²	€ 409.500,-
Top 06	2. OG	53,93 m ²	2	7,34 m ²		6,06 m ²	€ 332.100,-

Top #	Lage	Nutzfläche	Zimmer	Balkon/Terrasse	Garten	Keller	Gesamtpreis
Top 01v2	EG + 1. OG	138,28 m ²	5	58,53 m ²	78,40 m ²	11,68 m ²	€ 846.500,-
Top 02v2	EG + 1. OG	134,51 m ²	5	55,94 m ²	72,35 m ²	11,51 m ²	€ 839.900,-
Top 03v2	2. OG	119,93 m ²	4	40,41 m ²		20,36 m ²	€ 741.600,-

PARKPLÄTZE

KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage		Anzahl	Preis pro Parkplatz
Einzelparkplatz	Parkplatz Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7	6	€ 27.800,-
Extrabreiter Parkplatz	Parkplatz Nr. 3, 8	2	€ 32.500,-

Umsatzsteuer	20 % des Kaufpreises
Grunderwerbssteuer	3,5 % des Kaufpreises
Grundbucheintragungsgebühr	1,1 % des Kaufpreises *
Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung	1,5 % des Kaufpreises zuzüglich USt. und Barauslagen

VERKAUF & INFORMATION

Dipl. IM. Patrick Guldenbrein

Mob.: +43 (0)664 52 51 981

Tel.: +43 (0)316 83 56 79-40

E-Mail: p.guldenbrein@chronos-wohnen.at

Chronos Wohnbau Gruppe GmbH

Tel.: +43 (0)316 83 56 79

E-Mail: office@chronos-wohnen.at

www.chronos-wohnen.at